



SEVERIN DEVELOPMENT

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

ЕРС / ЕРСМ ПОДРЯД

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА



SEVERIN
DEVELOPMENT

О компании SEVERIN DEVELOPMENT



SEVERIN DEVELOPMENT – независимая инжиниринговая компания, лидер российского рынка. В нашем портфолио – более 500 успешных проектов, реализованных в 170 городах России.

Услуги

- ✓ Технический заказчик
- ✓ Строительный контроль
- ✓ Проектирование
- ✓ Управление проектом/ проектированием/ строительством
- ✓ EPC | EPCM - подряд
- ✓ Генеральный подряд
- ✓ Управление стоимостью строительства
- ✓ Финансово-технический аудит и мониторинг

Специализации

- ✓ Многофункциональные комплексы
- ✓ Общиественные здания
- ✓ Комплексная застройка территорий
- ✓ Жилые и гостиничные комплексы
- ✓ Торгово-развлекательные комплексы
- ✓ Промышленные и складские объекты
- ✓ Объекты горнодобывающей и нефтегазовой промышленности
- ✓ Аэропорты, порты
- ✓ Энергетика
- ✓ Транспортная инфраструктура

21

год профессиональной работы

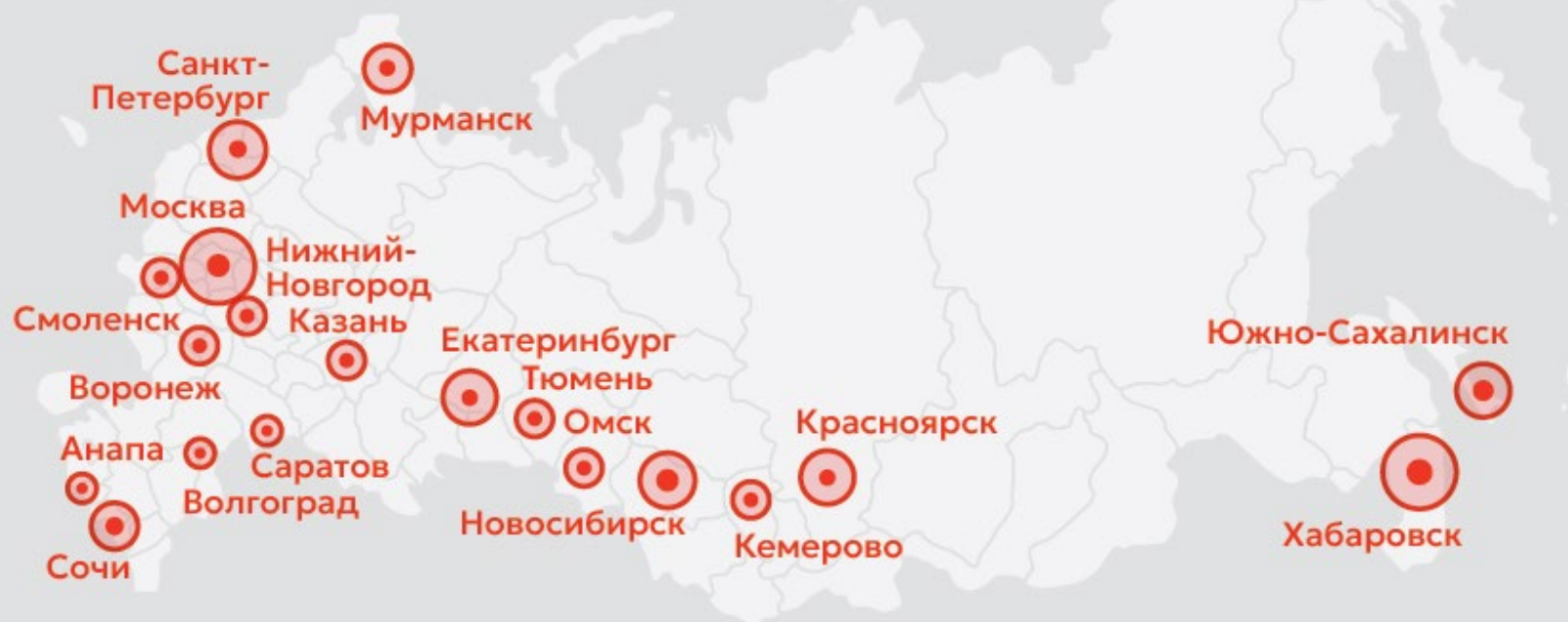
500

инженеров в штате компании

1,3

трлн руб. – стоимость построенных объектов

Наши проекты по всей России



SEVERIN DEVELOPMENT

Проектируем и строим по всей России.

Реализовали проекты в 170 городах России, включая:

Москву и Санкт-Петербург, Волгоград, Воронеж, Казань, Красноярск, Кемерово, Нижний Новгород, Новосибирск, Омск, Рязань, Саратов, Сочи, Тюмень, Хабаровск, Южно-Сахалинск.

Лицензии, допуски, сертификаты, страхование

Сертификат ГОСТ Р ИСО 9001:2015

на соответствие системы менеджмента качества.

Сертификат ГОСТ Р ИСО 14001-2016

на соответствие системы экологического менеджмента.

Сертификат ГОСТ Р ИСО 45001-2020

на соответствие системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья.

Аккредитация испытательной лаборатории в Институт «СТРОЙСТАНДАРТ»

на соответствие качества материалов, изделий, конструкций и строительно-монтажных работ.

Свидетельство СРО на строительство, проектирование и изыскания

о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (в том числе уникальные).

Аккредитация при Минстрое России

на право проведения технологического и ценового аудита.

Лицензия Министерства культуры

на разработку проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию ОКН, а также по ремонту и приспособлению ОКН.

на реставрацию, консервацию и воссоздание ОКН.

на ремонт и приспособление ОКН.

Аккредитованный строительный эксперт в ведущих банках:



500 000 000 ₽

Профессиональная
ответственность сотрудников
компании застрахована



Испытательная лаборатория компании

Испытательная лаборатория SEVERIN DEVELOPMENT

- **Ключевая роль** в обеспечении качества и безопасности строительных процессов
- **Испытания строительных материалов и конструкций**
- **Лабораторное сопровождение объектов** на всех этапах строительства и реконструкции
- **Контроль качества** с момента начала работ до сдачи объекта
- **Раннее выявление нарушений**, снижение рисков и предотвращение дефектов

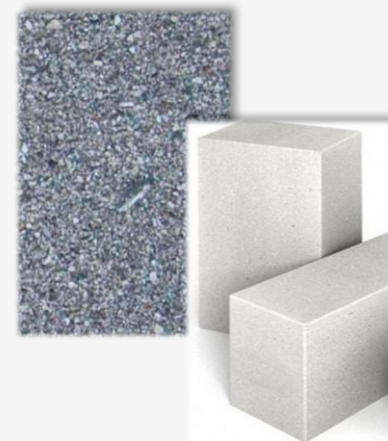
Работа лаборатории — основа для надежности, долговечности и соответствия объектов нормативным требованиям.

Испытываемые (контролируемые) материалы, изделия, конструкции и строительно-монтажные работы:

- ✓ бетонные смеси
- ✓ щебень (гравий) из плотных горных пород
- ✓ песок для строительных работ

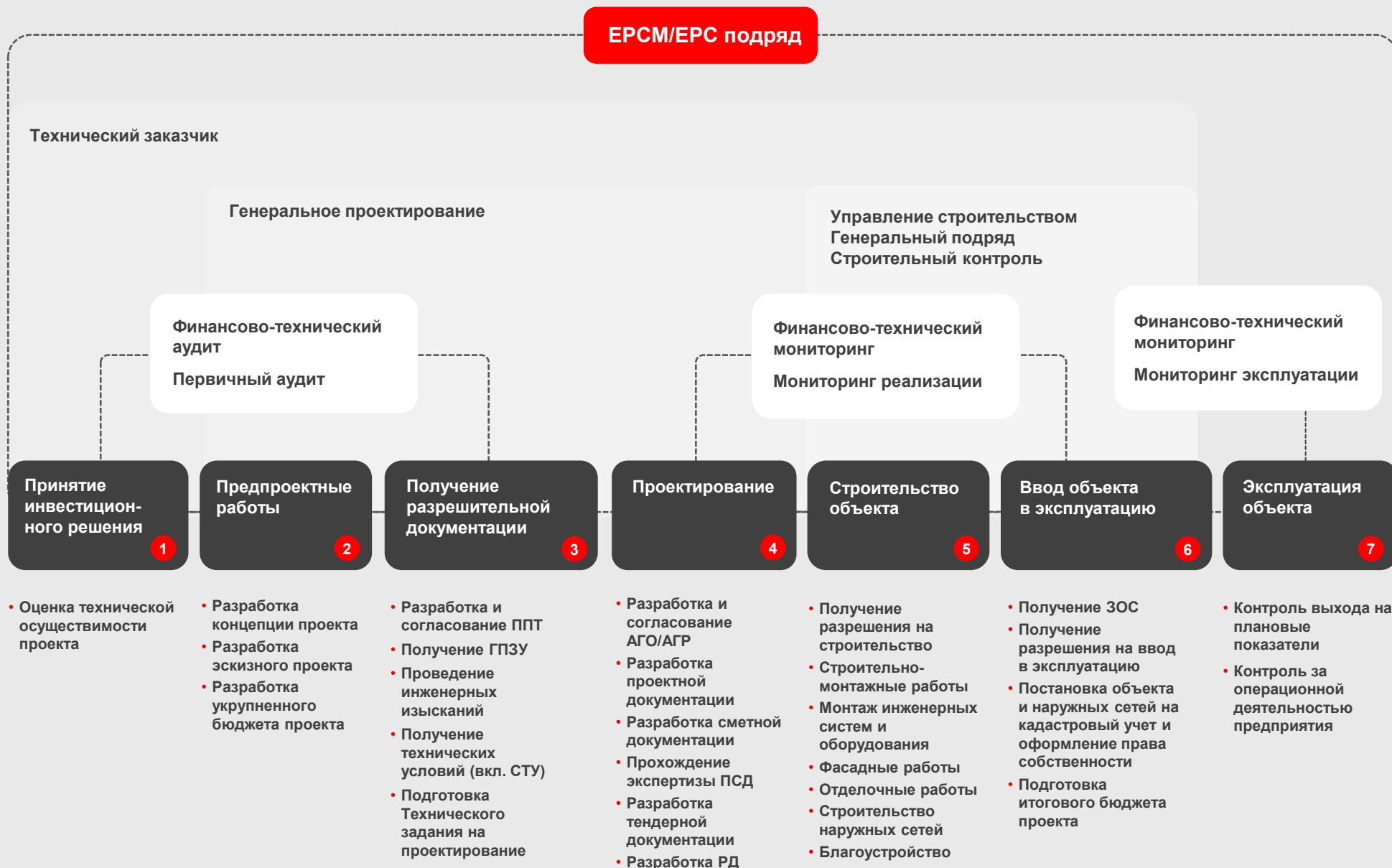


- ✓ бетоны тяжелые и мелкозернистые
- ✓ блоки из ячеистых бетонов



Сертификат ГОСТ Р ИСО 9001:2015

на соответствие системы менеджмента качества, требования.



ЕРС

Engineering, Procurement, Construction

- ✓ Проектирование – от ТЭО/ концепции до РД
- ✓ Управление проектом/ Технический заказчик
- ✓ Управление стоимостью строительства
- ✓ Строительный контроль
- ✓ Генеральный подряд (выполнение строительно-монтажных работ)

ЕРСМ

Engineering, Procurement, Construction Management

- ✓ Проектирование – от ТЭО/ концепции до РД
- ✓ Управление проектом/ Технический заказчик
- ✓ Управление стоимостью строительства
- ✓ Строительный контроль
- ✓ Управление закупками/ тендерами
- ✓ Управление строительством (GC или пакетные подрядчики)

На этапе проектирования

- ✓ Анализ исходного состояния дел
- ✓ Разработка стратегии реализации проекта/ дорожной карты
- ✓ Разработка графика и контроль сроков
- ✓ Организация тендерных процедур (ПИР, СМР)
- ✓ Управление проектно-изыскательскими работами
- ✓ Сбор ИРД и получение разрешений/ согласований (ППТ, ГПЗУ, ТУ, экспертиза ПД, РнС)

На этапе строительства

- ✓ Управление графиком/ контроль сроков
- ✓ Управление разработкой РД/ проверка РД
- ✓ Управление СМР
- ✓ Строительный контроль
- ✓ Геодезический контроль
- ✓ Управление/ Контроль соблюдения ОТ и ТБ
- ✓ Управление стоимостью/ Контроль стоимости
- ✓ Управление/ Сопровождение ввода объекта в эксплуатацию

ТЭО

- ✓ Анализ исходного состояния дел
- ✓ Разработка концепции (вариативность)
- ✓ Разработка укрупнённого бюджета/ финансовой модели
- ✓ Разработка графика
- ✓ Дорожная карта проекта

Эскизный проект / АГР

- ✓ Разработка ЭП (в 3D модели Revit)
- ✓ Расчет нагрузок на инженерные системы здания
- ✓ Определение принципиальных решений по инженерным системам
- ✓ Буклет АГР и его согласование

Проектная документация

- ✓ Функции Генерального проектировщика
- ✓ Разработка полного комплекта проектной документации согласно постановлению №87
- ✓ Защита решений в экспертизе и получение положительного заключения

Документация разрабатывается в 3D модели Revit с уровнем детализации от LOD 200-300

Рабочая документация

- ✓ Разработка всех разделов рабочей документации в соответствии с требованиями законодательства РФ
- ✓ Согласование разработанной документации в государственных инстанциях

Документация разрабатывается в 3D модели Revit с уровнем детализации от LOD 400-500

Исполнительная документация

- ✓ Построение «цифрового двойника» объекта на основании «облака точек», полученного по результатам лазерного сканирования построенного объекта и отображающего фактическое положение и геометрию всех элементов здания (конструкций, инженерных систем и оборудования, окончательных устройств, мебели и элементов интерьера и пр.).

Документация разрабатывается в 3D модели с уровнем детализации **LOD не менее 500** и содержит сведения, необходимые для организации эффективной и безопасной эксплуатации Объекта

Финансово-технический аудит и мониторинг

Осуществление независимой специализированной организацией (Надзорной компанией) технического надзора за строительством Объекта, финансового мониторинга затрат по строительству Объекта и динамике реализации площадей Объекта

Финансово-технический аудит

- ✓ Независимая оценка текущего состояния Проекта
- ✓ Оценка бюджета Проекта, его достаточности для строительства Объекта, разработка/ проверка финансовой модели
- ✓ Оценка графика Проекта и его реализуемости
- ✓ Оценка рисков Проекта
- ✓ Подтверждение наличия полного комплекта исходно-разрешительной документации для реализации Проекта в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также технико-экономических показателей Объекта на уровне не ниже, чем в финансовой модели Проекта
- ✓ Подготовка Отчета для получения проектного финансирования в Банке

Финансово-технический мониторинг надзор

- ✓ Ежеквартальный/ ежемесячный мониторинг хода строительства: проверка объемов и качества выполненных СМР
- ✓ Мониторинг финансирования проекта, подтверждение целевого расходования средств, подтверждение реестра платежей
- ✓ Мониторинг инвестиционных/ кредитных рисков
- ✓ Контроль соблюдения запланированных сроков проектирования и строительства
- ✓ Проверка достижения в ходе строительства качественно-функциональных характеристик и ТЭПов Объекта, утвержденных в проектно-сметной документации
- ✓ Подготовка ежеквартального/ ежемесячного Отчета для Банка

Особенности услуги

- ✓ При выполнении расчета бюджета проекта используется метод определения стоимости, основанный на применении рыночных расценок по объектам-аналогам путем запроса коммерческих предложений. В случае отсутствия информации происходит разработка единичных расценок. Срок реализации: разработки бюджета - от 1 недели.

Состав услуги

- ✓ Структура Департамента экономики строительства – это высококвалифицированные специалисты в области ценообразования и бюджетирования, прошедшие обучение и аттестацию в установленном порядке. Компания SEVERIN DEVELOPMENT оказывает услуги по разработке укрупненного и детализированного бюджета проекта.

Бюджетирование

- ✓ Бюджетирование – разработка бюджетов проектов на различных этапах реализации проекта: подготовка ТЭО, Проектная документация, Рабочая документация, Строительство объекта

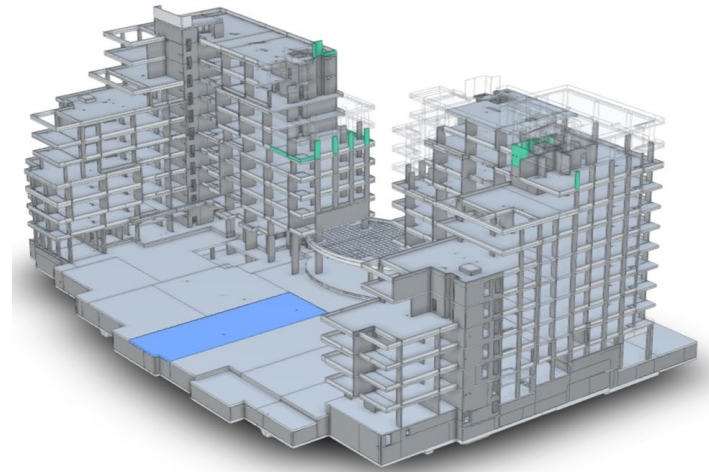
Результат работы

- ✓ Специалисты SEVERIN DEVELOPMENT помогут оптимизировать инвестиционные затраты на реализацию промышленных проектов и объектов капитального строительства.

Услуги по стоимостному инжинирингу, оказываемые SEVERIN DEVELOPMENT отдельно и в комплексе:

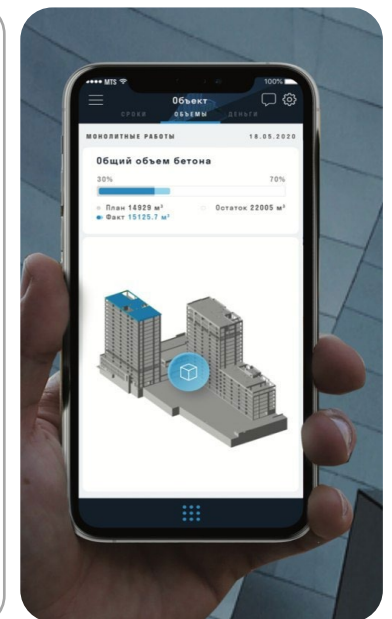
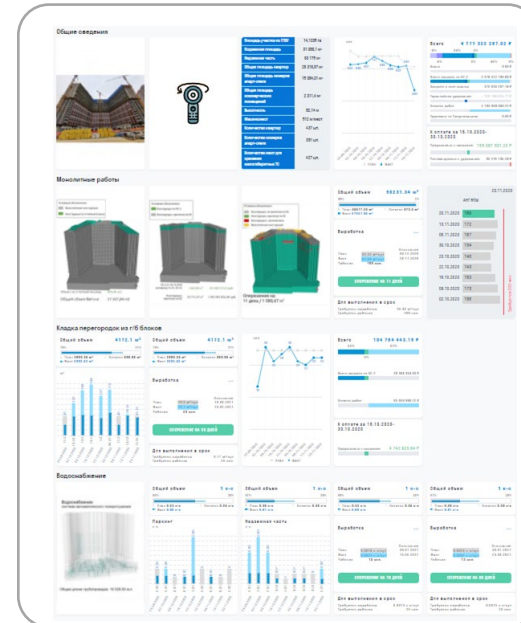
- ✓ Разработка бюджета проекта на этапе Концепции
- ✓ Разработка бюджета проекта на этапе подготовки Проектной/Рабочей документации
- ✓ Разработка бюджета проекта для Генподрядных тендеров
- ✓ Разработка сметной документации в нормативных базах ФЕР, ТЕР, ГЭСН
- ✓ Аудит сметной документации

Собственные it-решения и опыт практического применения BIM технологий – наше безусловное конкурентное преимущество



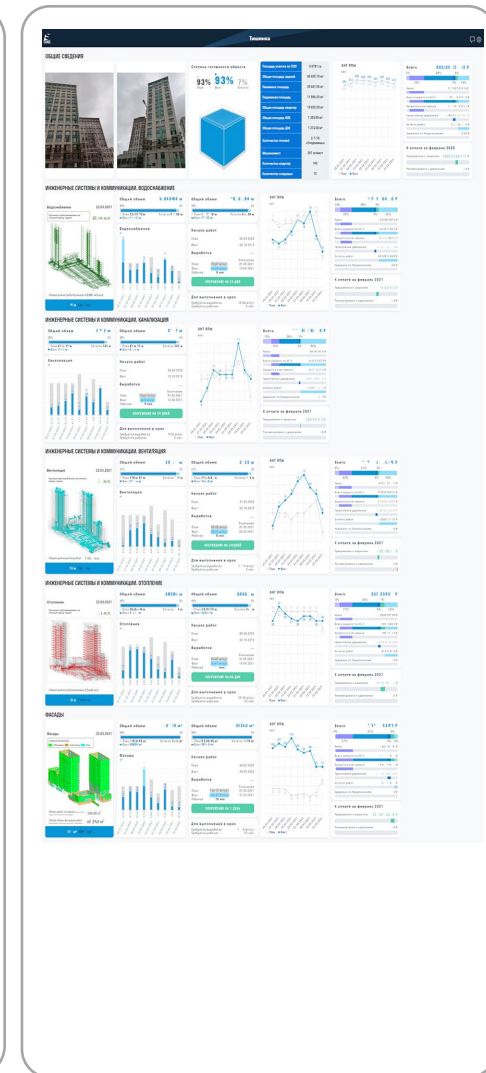
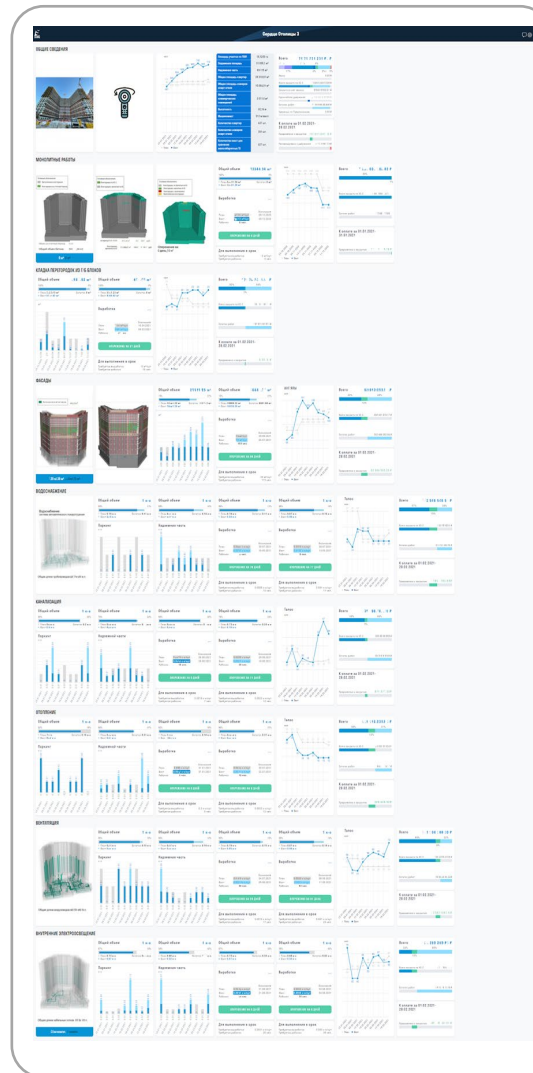
**С 2017 года мы проектируем и строим
с использованием БИМ-технологий
и собственных IT-разработок.**

Заказчик в режиме реального времени получает всю информацию о сроках и качестве строительства, физических объемах и стоимости выполненных работ на экран своего смартфона.

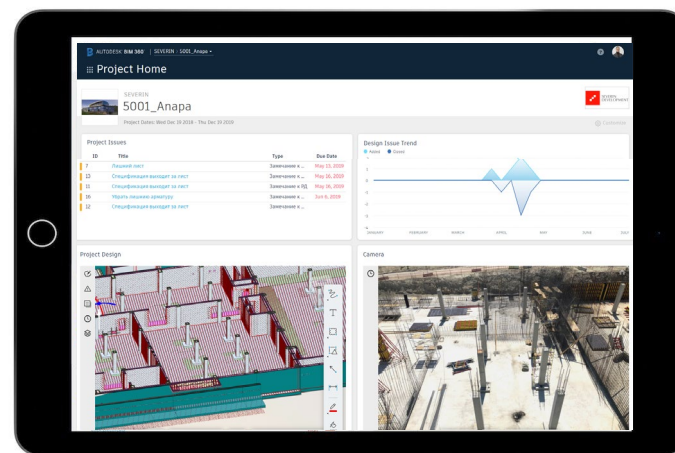
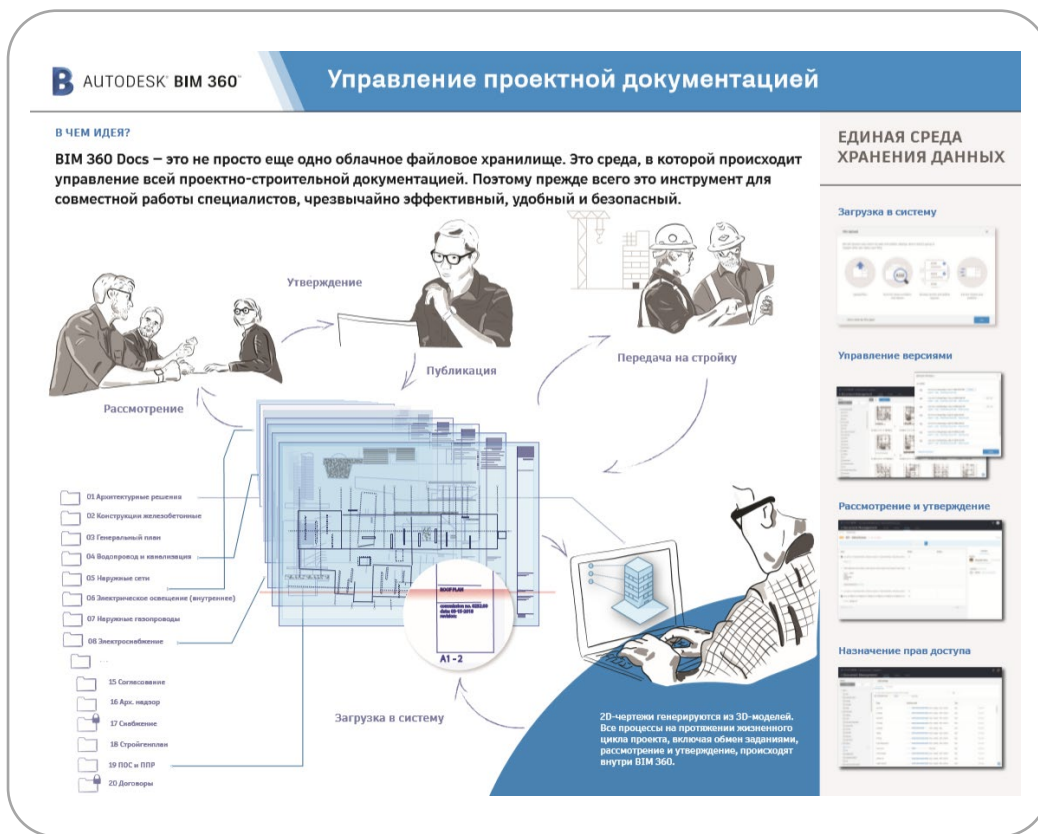


BIM технологии в управлении и контроле строительства

- 1 Среда общих данных
- 2 Проверка рабочей документации (2D, 3D)
- 3 Фиксация объемов выполненных работ в BIM
- 4 Фиксация замечаний и предписаний в BIM-модели
- 5 Электронный технический строительный документооборот
- 6 Фото360 для удаленной инспекции и мониторинга
- 7 Личный кабинет Заказчика – полный online контроль строительства
- 8 Цифровые измерения
- 9 Формирование исполнительной BIM-модели
- 10 Контроль ситуации на стройплощадке



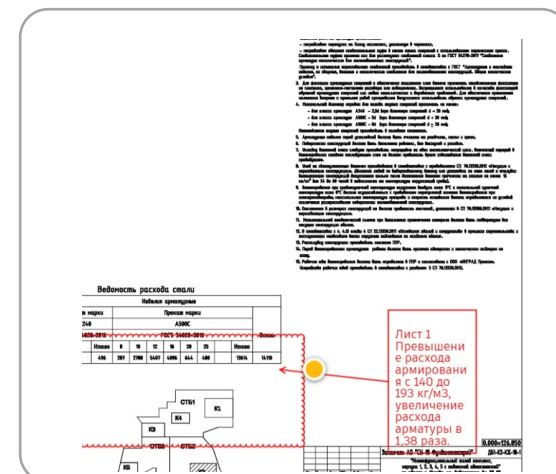
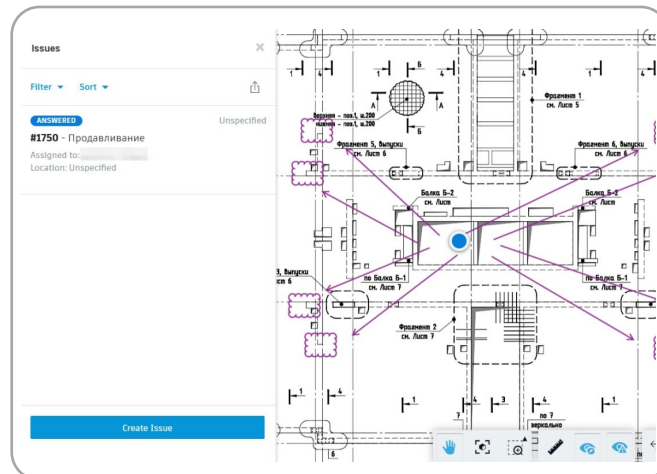
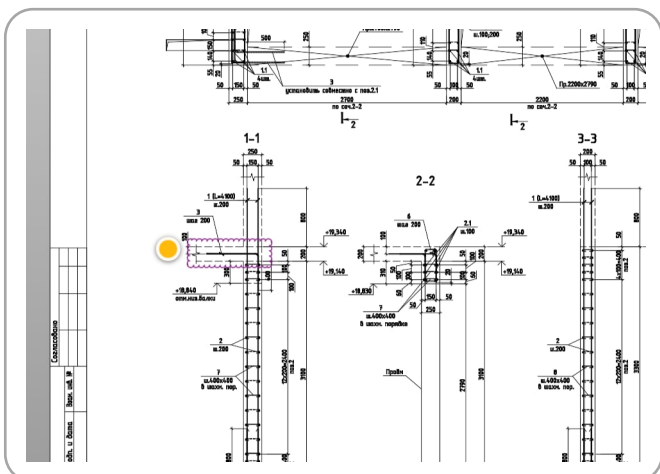
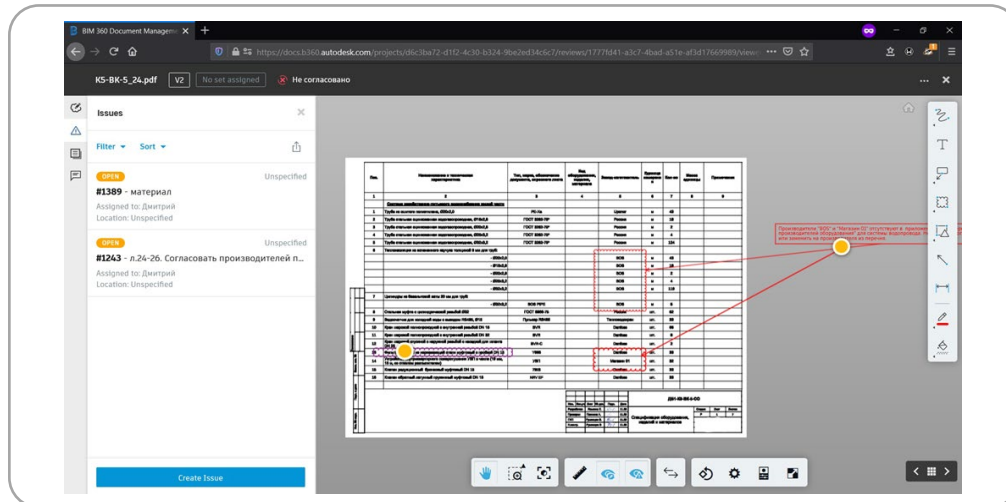
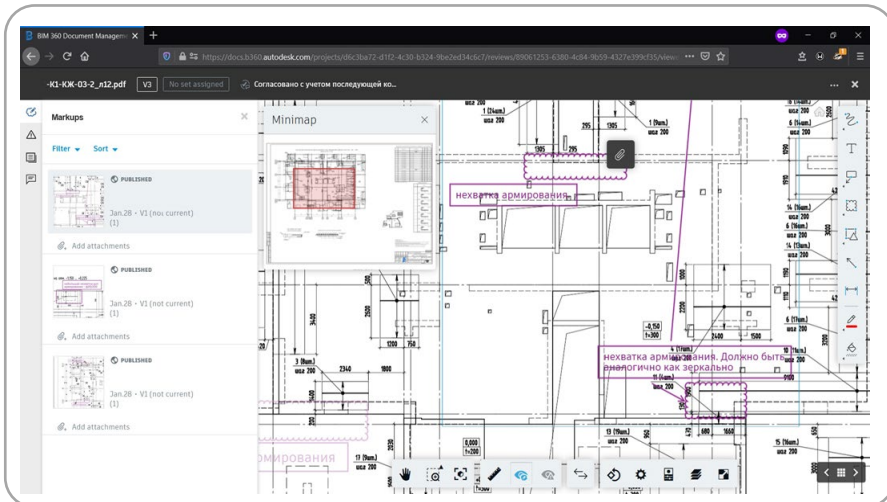
Среда общих данных



Единое место хранения актуальной информации по проекту. Имеет гибкую настройку прав доступа, систему версионности документов, процессы согласования, инструмент для выдачи замечаний с привязкой к документам. Доступна с десктоп, браузера, смартфонов и планшетов.

Проверка рабочей документации (2D, 3D)

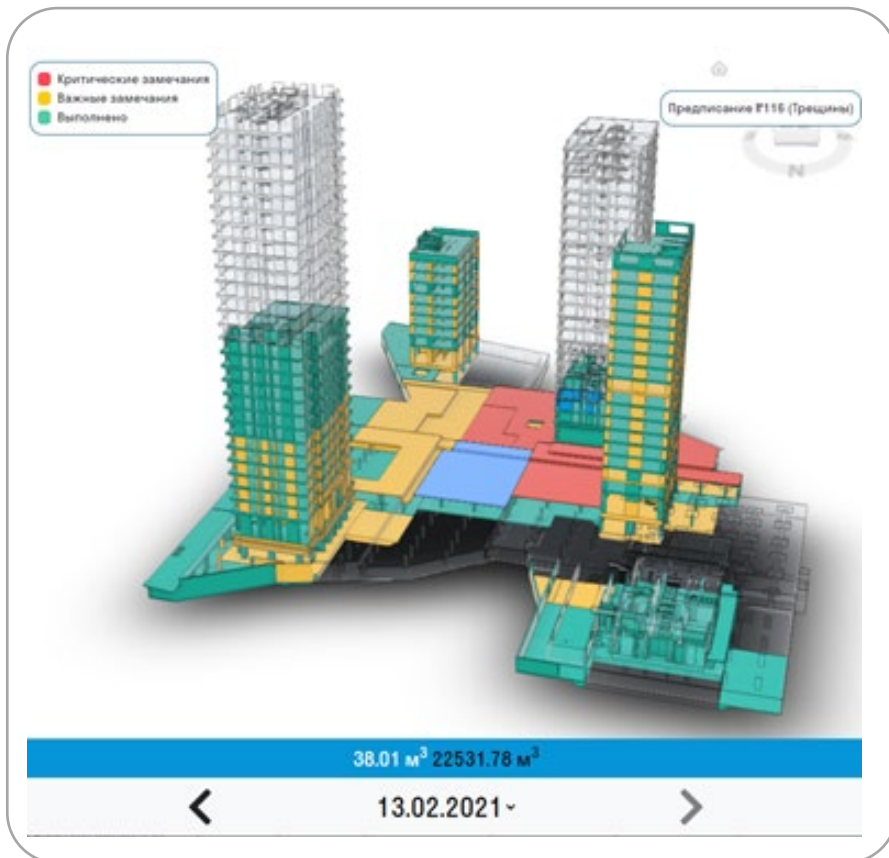
Все согласования выполняются в единой среде общих данных, вся история согласований и замечаний сохраняется, ничего нельзя удалить.



Фиксация объёмов выполненных работ в BIM

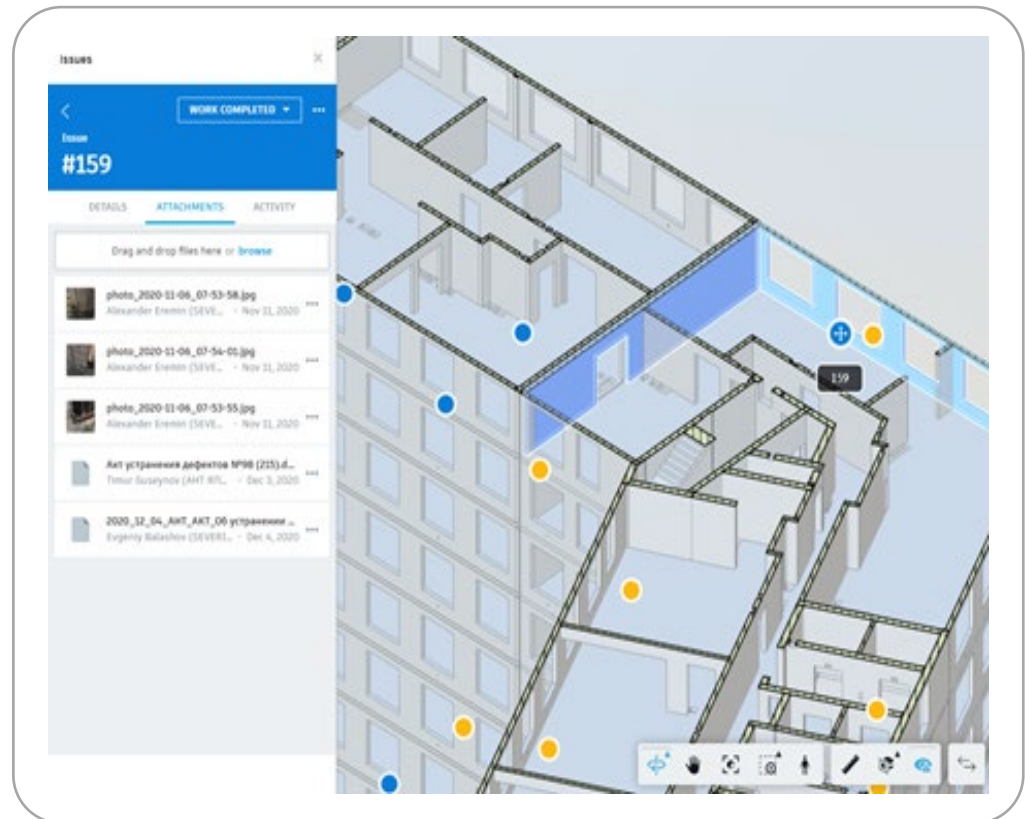
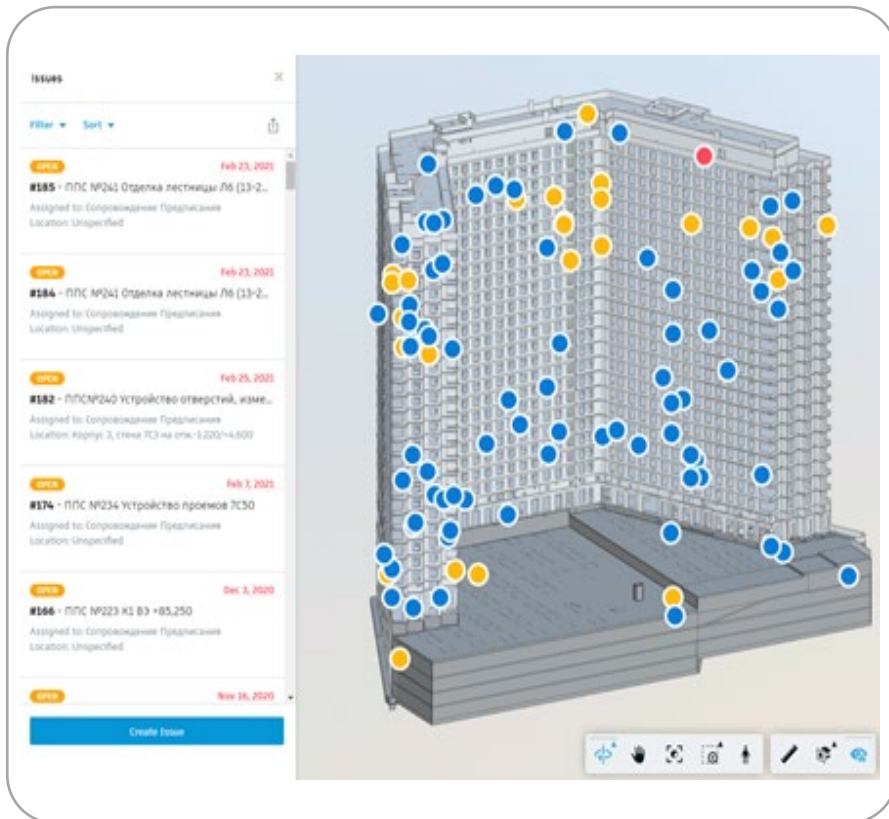
Формирование строительной / исполнительной BIM-модели.

3D отчеты по Строительной модели визуально отображают выполнение и позволяют точно контролировать оплаты и темпы работ.



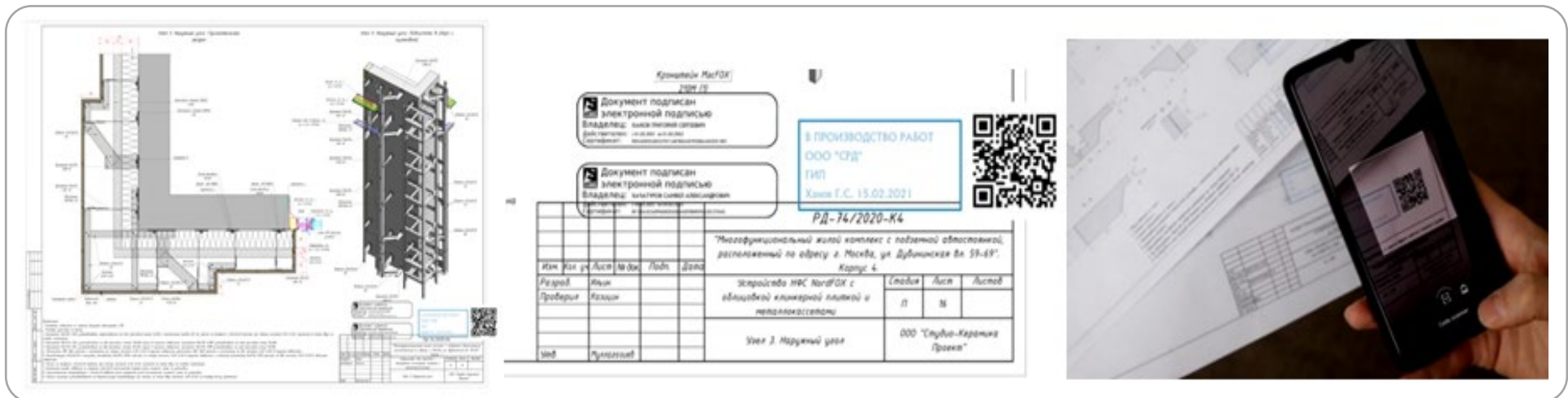
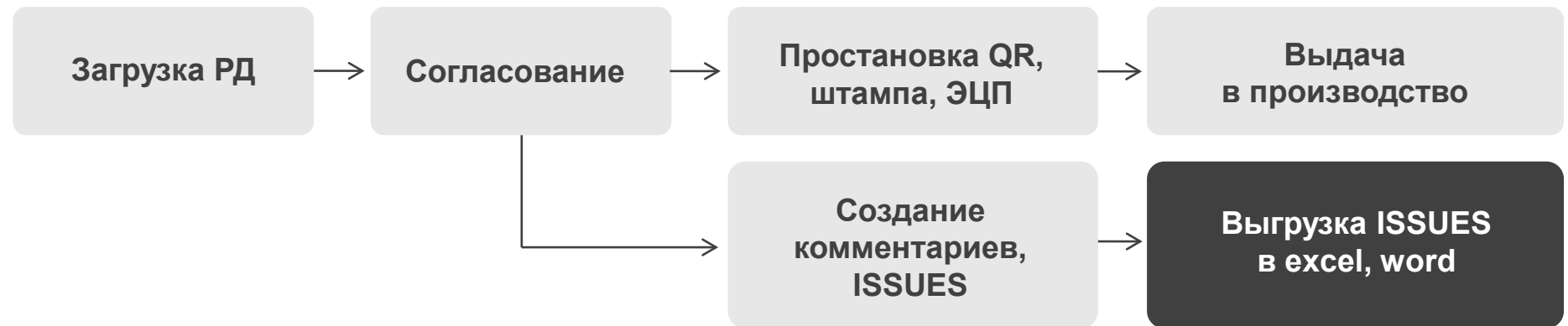
Фиксация замечаний и предписаний в BIM-модели

- ✓ Все замечания имеют привязку на модели, статус и прикрепленные документы
- ✓ По каждому замечанию создается отдельный «чат» для обсуждения
- ✓ Обеспечивается полный контроль над качеством



Электронный технический Строительный документооборот

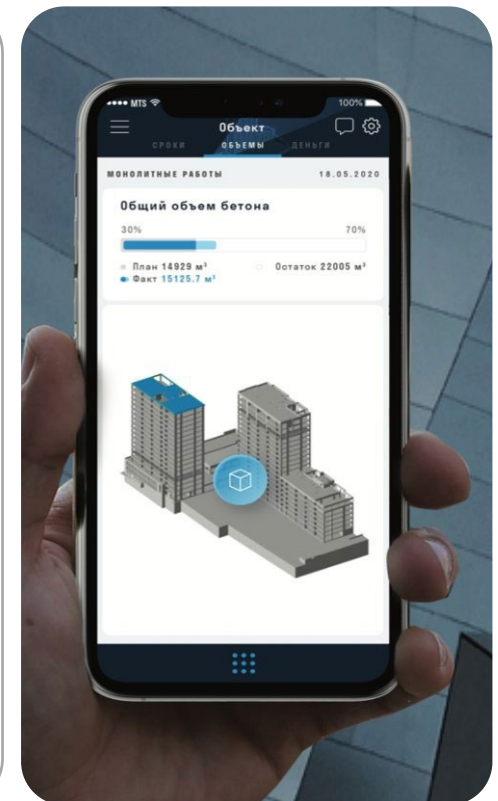
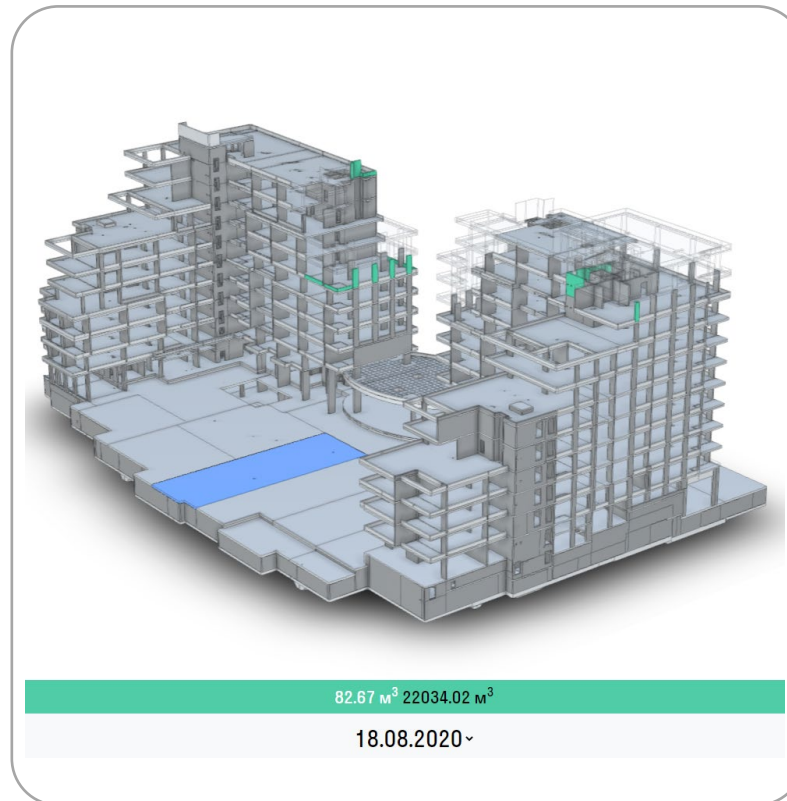
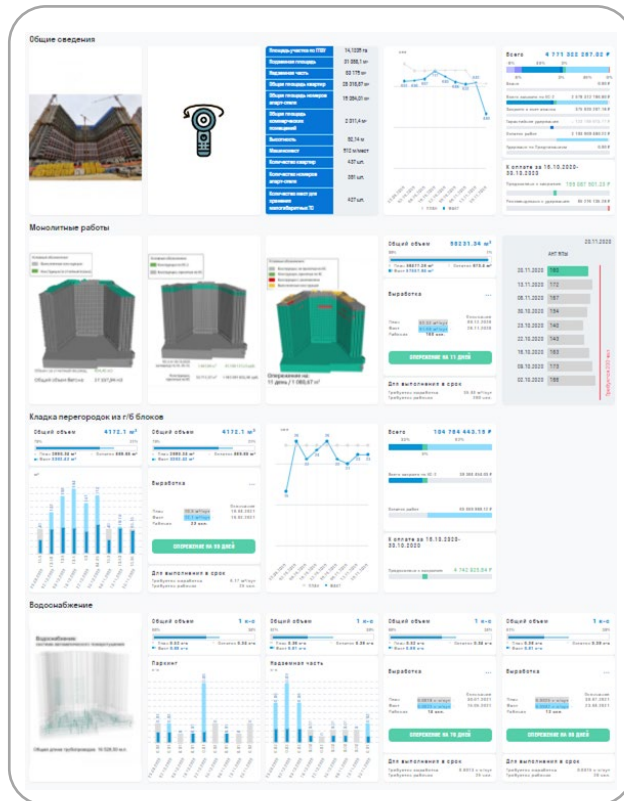
«Перевод» всей документации по проекту: рабочей, исполнительной, организационно-технической, а также переписки, уведомлений, предписаний в электронный вид



Личный кабинет заказчика.

Полный online-контроль строительства

- ✓ Вся информация, ключевые цифры о ходе реализации проекта в смартфоне руководителя.
- ✓ Отображение строительной модели план/факт, расчет темпов строительства и прогноза





ОПЫТ РАБОТЫ. ПОРТФОЛИО

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



SEVERIN
DEVELOPMENT

Винодельческое хозяйство Côte Rocheuse

- ✓ **Мощность:**
550 тысяч
бутылок в год
- ✓ **Площадь:**
13 000 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2017-2021

Расположение: Краснодарский край

Услуги: ЕРС-подряд:

Генеральный подряд, Разработка Проектной и Рабочей документации, Технический заказчик, Строительный контроль

Комплекс включает винодельню гравитационного типа с цехами по производству красных, белых и игристых вин и цехом розлива, погреба для хранения вина, а также дегустационный зал, винотеку, ресторан с открытой террасой и выходом на крышу, откуда открывается прекрасный вид на винодельческое хозяйство и морское побережье.

Общая производительность комплекса 300 000 тонн винодельческой продукции в год.

Проектирование и строительство велось в зоне 9-балльной сейсмичности и существенных ветровых нагрузок, на скалистых грунтах. Ввиду отсутствия ТУ на водоотведение построены очистные сооружения с максимальной степенью очистки - ливневые, х/б и производственные стоки используются для ирригации виноградников.



Винодельческое хозяйство Côte Rocheuse



Завод для производства посадочного материала лососевых рыб

✓ **Заказчик:**
INARCTICA

✓ **Мощность:**
20 тыс. тонн при годовой
выработке 5-10 тыс. тонн
товарной рыбы

✓ **Срок реализации:**
2022-2024

Расположение: Кондопога, Республика Карелия

Услуги: EPC-подряд:

Генеральный подряд, Разработка Проектной и Рабочей документации, Технический заказчик

Проект подразумевает строительство современного смолтового завода в России по производству посадочного материала лосося и форели на базе технологии замкнутого водоснабжения. Установленный объем производства молоди позволит ежегодно получать 30 тысяч тонн товарной рыбы средней массой от 3,0 до 5,5 кг в год.



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА ЛОСОСЕВЫХ РЫБ. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА.



Винодельческий комплекс в составе туристско-рекреационного кластера «Усадьба Марьино Роцца», Этап 1

✓ **Заказчик:**
АО Усадьба
Марьино Роцца

✓ **Площадь:**
12 987,23 м²

✓ **Срок реализации:**
2024 г.

Расположение: Краснодарский край, г. Геленджик

Услуги: генеральное проектирование

Этап 1 включает проектирование винодельни с цехом по производству красных, белых и игристых вин, цехом розлива, погреба для хранения вина, дегустационными зонами на территории (включая уличные зоны и помещения столовой), столовую для персонала с отдельной кухней и с отдельным помещением приема пищи (зал для посетителей), с возможностью индивидуального размещения в помещении приема пищи (зале для посетителей) с целью проведения корпоративных и коммерческих мероприятий; магазин по продаже вина и сопутствующих товаров; котельную.

Общая производительность комплекса - 1,3 млн бутылок в год (или 97,5 тыс. декалитров в год).

Дизайн-проект разработан итальянским архитектурным бюро Ubik Architecture.



Завод по фракционированию плазмы крови

✓ **Заказчик:**
ОКТАФАРМА-
ФАРМИМЭКС

✓ **Площадь:**
33 787 м²

✓ **Срок реализации:**
2024 – н.в.

Расположение: Скопинский район (Рязанская обл.)

Услуги: Генеральный подряд

Строительство фармацевтического завода полного цикла по производству препаратов на основе плазмы крови человека. На производстве будут внедрены технологии, соответствующие международным стандартам фармацевтического производства, что позволит выпускать эффективные и безопасные препараты высокого качества.

3 этап работ – выполнение всех общестроительных и инженерных работ при строительстве этаноловой станции и вспомогательных объектов.

Завершение строительства запланировано на 2025 год.



Завод по производству тормозных дисков

✓ Заказчик:
Росско

✓ Площадь:
25 000 м²

✓ Срок реализации:
2023–2025

Мощность: 5.6 млн шт. тормозных дисков

Расположение: Свердловская область, ОЭЗ «Титановая Долина»

Услуги: генеральное проектирование

Производство автомобильных деталей Росско - это современный комплекс полного цикла. В двух корпусах первой очереди разместятся литейный цех и цех мехобработки и упаковки. Комплекс включает лаборатории, испытательные центры, автоматические и роботизированные линии.

Запуск первой очереди завода - 2025 год.



Завод по производству газобетонных блоков

✓ **Заказчик:**
Группа ФСК

✓ **Площадь:**
22 000 м²

✓ **Срок реализации:**
2023 – н.в.

Мощность: 450 000 м³ готовой продукции

Расположение: Зеленоград

Услуги: генеральное проектирование

Проект представляет собой строительство завода в Зеленограде площадью 22 000 м² и рассчитан на производственный объем 450 000 м³.

Готовая продукция пойдет на строительство жилых объектов в Москве и области.



Реконструкция крахмального завода

✓ Заказчик:
Рустарк

✓ Площадь:
11,2 га

✓ Срок реализации:
2022–2024

Мощность: 12 000 тонн в сутки

Расположение: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, пгт. Красносельский

Услуги: разработка проектной и рабочей документации, разработка сметной документации, BIM-моделирование действующего предприятия (3D двойник завода)

Реконструкция крахмального завода с увеличением мощности переработки зерна кукурузы до 1200 тонн в сутки. Предприятие производит различные виды крахмалопродуктов - мальтодекстрин и сухие глюкозные сиропы, нативный крахмал, патоку и другие продукты. Общая площадь реконструируемого предприятия в Гулькевичах - 11,2 га.



Завод по производству сыров «Карат»

- ✓ **Заказчик:**
ООО
«КАРАТ-
Тольятти»
- ✓ **Площадь участка
проектирования:**
57 951 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2025 – н.в.

Расположение: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Магистральная, дом 7

Услуги: генеральное проектирование

Проектирование нового завода по производству плавленых и полутвердых сыров.

Площадь участка проектирования – 57 951 м².

В Тольятти у компании Карат будет крупнейшая площадка по объему производства молочной промышленности в России. Завод оснастят французским и российским оборудованием, а также будут спроектированы современные инженерные системы для эффективного расхода воды, электроэнергии и газа. Новый завод станет самым большим потребителем молока с потенциалом переработки более 860 тонн в сутки, или порядка 290 000 тонн молока в год.



Завод по производству готовых блюд

- ✓ **Заказчик:**
ООО «РБЕ»
- ✓ **Площадь застройки:**
65 155,13 м²
Площадь земельного участка – 20,09 га
- ✓ **Срок реализации:**
2025 – н.в.

Расположение: г. Москва, поселение Щаповское, квартал 216, вблизи д. Троицкое (ТиНАО)

Услуги: разработка укрупненного бюджета проекта на стадии «Концепция», технический заказчик, строительный контроль

Строительство нового завода по производству индивидуальных рационов питания (ИРП).

Компания ООО «РБЕ» - признана лидером в области общественного питания и сервиса.

Площадь земельного участка в границах ГПЗУ – 200 893 м².



Завод по производству кормов для домашних животных

✓ Заказчик:
ПЕТЭКСПЕРТ

✓ Площадь:
10 000 м²

✓ Срок реализации:
2022-2023

Расположение: Липецкая область

Услуги: EPCM - инжиниринг, проектирование, управление проектом и строительством, авторский надзор

Завод включает в себя вертикальную производственную башню высотой 32 м, силосы для сырья, участки переработки мясных ингредиентов, офисное здание и складские помещения. Общая мощность завода составляет 20 000 тонн готовой продукции в год.



Вольский цементный завод

- ✓ **Заказчик:**
Вольскцемент /
Holcim Lafarge Group
(Швейцария)
- ✓ **Мощность:**
4500 тонн
цемента в день
- ✓ **Срок реализации:**
2013-2019

Расположение: Вольск, Саратовская область

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

Инвестиционный проект включал в себя реконструкцию и модернизацию 2-х зданий: цеха «Сырьевой помол» и здания вертикальных шламовых бассейнов.

После модернизации на предприятии из основного оборудования осталась 1 вращающаяся печь (производительность 1 600 т/сутки), работающая на природном газе по мокрому способу и добавилась 1 вращающаяся печь (производительность 4 500 т/сутки), работающая на природном газе по полумокрому способу.



Производственно-складские комплексы Danone

✓ **Заказчик:**
ДАНОН
РОССИЯ

✓ **Площадь:**
Самара:
1-я очередь - 5 427 м²
2-я очередь – 4 000 м²
Лабинск:
общая площадь - 74 390 м²
модернизация - 13 583 м²

✓ **Срок реализации:**
2019-2020

Расположение: Самара, Лабинск (Краснодарский край)

Услуги: управление строительством, строительный контроль

Проект в г. Самаре включал в себя: строительство (расширение) склада готовой продукции (1 497,4 м²), реконструкцию главного производственного корпуса (4 000 м²) и вспомогательного корпуса в зоне примыкания расширения склада.

Проект в г. Лабинск предусматривал переоборудование площадки в г. Лабинск с целью производства растительных напитков. Общая площадь завода составляет 74 390 м², из которых 13 583 м² - производственная и складская зона (в т.ч. главное производственное здание).



Завод по производству светодиодов и осветительной продукции

✓ **Заказчик:**
Световые
Технологии

✓ **Площадь:**
68 000 м²

✓ **Срок реализации:**
2012-2013

Расположение: Рязань

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

В рамках проекта проведена реконструкция и строительство производственно-логистического комплекса завода «Световые Технологии».



Комплекс по производству горячекатаных бесшовных труб

- ✓ **Заказчик:**
Уральская сталь
- ✓ **Мощность:**
250 тыс. тонн в год
- ✓ **Срок реализации:**
2024 – н.в.

Расположение: Оренбургская обл., г. Новотроицк

Услуги: технический заказчик

Проект предусматривает строительство Комплекса по производству горячекатаных бесшовных труб с проектной мощностью 250 тыс. тонн в год, кроме того, будет сооружена отдельная инфраструктура: электроподстанция и насосная станция с водоподготовкой и градирнями. Новый цех будет с нуля возведен на площадке в 6 га в западной части территории действующего предприятия - Новотроицкого металлургического комбината.



Комплекс для производства высококачественного горячекатаного и холоднокатаного плоского проката из нержавеющей и коррозионностойких марок стали в г. Волжский

✓ **Заказчик:**
РНК

✓ **Мощность:**
до 500 тыс.
тонн в год

✓ **Срок реализации:**
2024 – н.в.

Расположение: Волгоградская обл., г. Волжский

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

Производственный комплекс для выпуска высококачественного горячекатаного и холоднокатаного плоского проката из нержавеющей марки стали и коррозионностойких, жаростойких и жаропрочных сплавов. Мощность нового завода - до 500 000 т готовой продукции в год. Комплекс будет оснащен передовым оборудованием, отвечающий самым высоким требованиям в области охраны окружающей среды. В числе эффективных технологий - современные системы пылеулавливания и очистки воздуха, замкнутый цикл водоснабжения с многоступенчатой системой водоочистки, современные принципы обращения с отходами, значительная часть которых пойдет во вторичный оборот.



Спиртовой завод «Русский стандарт»

- ✓ **Заказчик:**
ООО «Русский
Стандарт Водка»
- ✓ **Производительность:**
6 000 декалитров в день
- ✓ **Срок реализации:**
2014-2015

Расположение: г. Буинск, Татарстан

Услуги: строительный контроль

В рамках проекта модернизации выполнялась замена трубного пучка барабанной сушилки модели Tr 77\1302-5/42B-BA7558, медной насадки колонны 24D40, 24D10 и монтаж двух реакторов в главном корпусе филиала ООО «Русский Стандарт Водка» «Буинский спиртозавод».



Производственный комплекс «Омский бекон»

- ✓ **Заказчик:**
АО «Омский
бекон»
- ✓ **Мощность:**
76 625 голов
откормочных
свиней в год
- ✓ **Срок реализации:**
2017-2019

Расположение: Омская область, г. Калачинск

Услуги: технический заказчик, строительный контроль,
финансово-технический надзор

Проектом предусмотрено строительство новых
производственных площадок:

- станции искусственного осеменения на 150 хряков,
- племенного репродуктора на 1700 свиноматок,
- 2-х товарных комплексов откорма свиней по 2300 свиноматок каждый,
- модернизация существующего свиного комплекса ПК «Чунаевский».



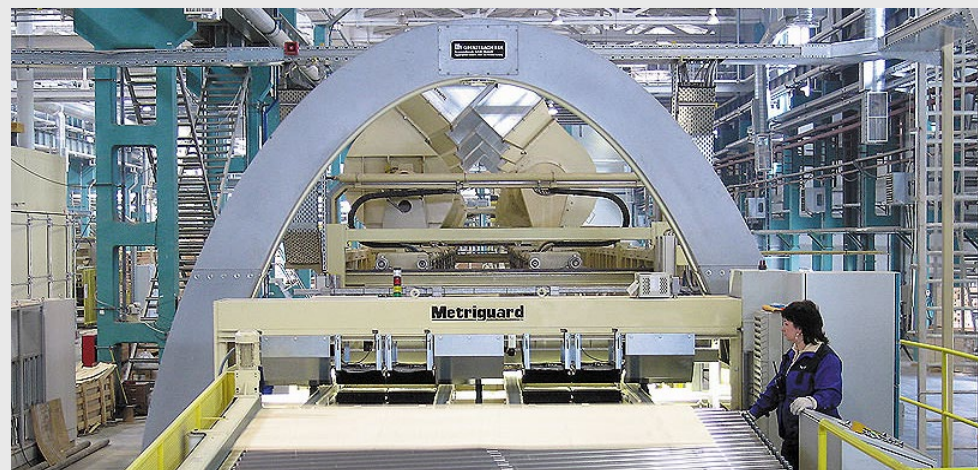
Завод по производству изделий OSB и LVL

- ✓ **Заказчик:**
Ultralam™
Taleon Terra
Product
- ✓ **Мощность:**
500 000 м³/год;
150 000 и 66 000 м³/год;
30 000 м²/год
- ✓ **Срок реализации:**
2015-2021

Расположение: Торжок, Тверская область

Услуги: Финансово-технический аудит и мониторинг

Проектом предусмотрено строительство 3-х объектов:
завода по производству ориентированно-стружечных плит (OSB-плит);
завод по производству клееного бруса LVL из хвойного шпона и древесно-топливных гранул;
домостроительный цех по производству каркасных домов.



Завод по производству соли

- ✓ **Заказчик:** ООО «ВАРНИЦА»
✓ **Производительность:** 400 000 тонн в год
✓ **Срок реализации:** 2017-2021

Расположение: Калининградская область

Услуги: Финансово-технический аудит, Строительный мониторинг

В рамках проекта выполнено строительство 1-ой очереди завода по производству соли из солевого раствора, получаемого при разработке солевых каверн Калининградского подземного хранилища газа (ПХГ).



Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат

- ✓ **Заказчик:** ОАО «Сыктывкар Тисью Групп»
✓ **Производительность:** 600 млн. рулонов туалетной бумаги в год
✓ **Срок реализации:** 2017-2018

Расположение: Ленинградская область, г. Волховский р-н, г. Сясьстрой, ул. Заводская

Услуги: финансово-технический аудит

В рамках проекта предусмотрена реконструкция Сясьского целлюлозно-бумажного комбината в составе: здания и сооружения (включая внутренние системы ИТО); наружные сети; технологическое оборудование, и др.



Птицеводческий комплекс «Куриное Царство»

- ✓ **Заказчик:**
ОАО «Куриное царство»
- ✓ **Производительность:**
Комбикормовый завод:
150 тонн в час
Инкубаторий:
238 млн шт. яиц в год
- ✓ **Срок реализации:**
2013-2018

Расположение: ОЭЗ Елецпром, Липецкая область

Услуги: Финансово-технический аудит



Птицеводческий комплекс «Куриное Царство» производительностью 230 тыс. тонн мяса птицы в живом весе реализован в рамках «Развития агропромышленного комплекса в Липецкой области» в г. Елец. Проектом предусмотрено новое строительство объектов на территории трех районов Липецкой области.

Стекольный завод

✓ **Заказчик:** АО «Саратовский институт стекла»
✓ **Производительность:** 350 тонн в сутки
✓ **Срок реализации:** 2016-2017

Расположение: г. Саратов, Московское шоссе

Услуги: финансово-технический аудит

Проектом предусмотрена организация высокотехнологического производства импортозамещающей продукции, включающую в себя выполнение следующих мероприятий: «холодный» ремонт стекловаренной печи и флоат ванны; реконструкция и технологическое перевооружение завода, включающие в себя реконструкцию экспериментального цеха №1 с изменением параметров здания, реконструкцию цеха подготовки шихты и строительство галереи, модернизацию компрессорного цеха и цеха ГЗА, модернизацию системы производственно-оборотного водоснабжения, модернизацию и капитальный ремонт внутриплощадочных сетей, монтаж газоходов и строительство новой дымовой трубы.



Енисейский ферросплавный завод

- ✓ **Заказчик:**
ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК»
- ✓ **Производительность:**
600 тыс. тонн
ферросплавов в год
- ✓ **Срок реализации:**
2010-2011

Расположение: Красноярский край

Услуги: финансово-технический аудит и строительный надзор, управление проектированием

Проектом предусмотрено строительство Енисейского ферросплавного завода в 2 этапа на базе реконструкции существующих производственных зданий и нового строительства.

Этап 1 включал работы по комплексу ферросплавного цеха №1, отделению переработки шлака, изготовления кожухов электродов и инженерно-вспомогательным сооружениям. — *Этап 2* - комплекс ферросплавного цеха №2, полное развитие отделения переработки шлака, корпус подготовки материалов завода, инфраструктурные и инженерные сооружения.

Технология производства углеродистого ферромарганца и силикомарганца из марганцевого сырья Усинского месторождения.



Комплекс подготовки использования попутного нефтяного газа

- ✓ **Заказчик:**
ЗАО
«ОбьГазПроцессинг» нефтяного газа в год
- ✓ **Производительность:**
205,6 млн. м³
- ✓ **Срок реализации:**
2014-2015

Расположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Услуги: финансово-технический аудит

В рамках инвестиционного проекта осуществлялось строительство комплекса подготовки и использования попутного нефтяного газа, газопоршневой электростанции 24 МВт на Приразломном месторождении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.



Производство серной кислоты и олеума на предприятии Куйбышев-Азот

✓ **Заказчик:**
ООО
«Волгатехноол»

✓ **Мощность:**
140 000 тонн серной
кислоты марки «К» в год,
360 000 тонн олеума в год

✓ **Срок реализации:**
2019-2020

Расположение: Тольятти, Самарская область

Услуги: финансово-технический аудит и строительный надзор

Проектом предусмотрено строительство сооружений приема, хранения и фильтрации расплавленной серы, сушильно-абсорбционной установки; сооружений печного и контактного отделения; производственных и вспомогательных сооружений; трубопроводов серной кислоты и олеума.

За АСУТП отвечает Российское представительство Siemens.



Комплексы подготовки и переработки попутного нефтяного газа

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Заказчик:
ООО
«БерезкаГазОбь» | ✓ Мощность:
205,6 млн м ³ попутного
нефтяного газа в год | ✓ Срок реализации:
2014-2015 |
|--|--|--|

Расположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Услуги: финансово-технический аудит и строительный мониторинг

Проектом предусмотрено строительство 3-объектов:

- установки переработки попутного нефтяного газа, получаемого на Приразломном месторождении нефти;
- газопоршневой электростанции 24 МВт, расположенной на том же месторождении;
- комплекса подготовки и использования попутного нефтяного газа.



Особая экономическая зона «Оренбуржье»

- ✓ **Заказчик:**
АО «ОЭЗ ППТ
«Оренбуржье»
- ✓ **Площадь:**
г. Оренбург - 380 га
г. Орск - 180 га
- ✓ **Срок реализации:**
2021-2023

Расположение: г. Оренбург, г. Орск

Услуги: проектирование | мастер-планирование, ППТ, ПМ

Инвестиционный проект включал в себя развитие 2 площадок для размещения предприятий металлургической, горно-перерабатывающей, химической и нефтегазовой промышленности в Оренбургской области.



Индустриальный парк «Молжаниново»

✓ **Заказчик:**
АО «Химки-
Молжаниново»

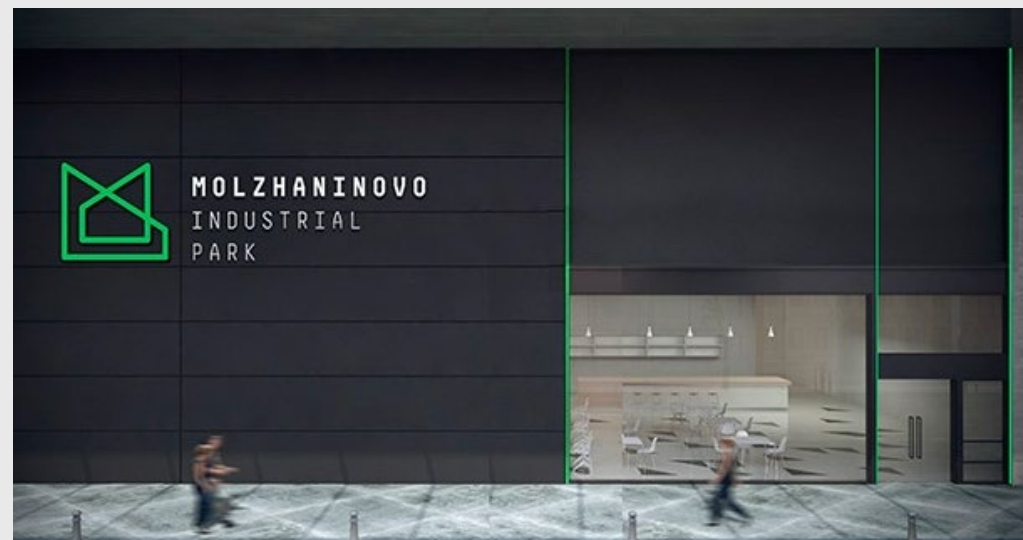
✓ **Площадь:**
60 га

✓ **Срок реализации:**
2021 г.

Расположение: г. Химки, Московская область

Услуги: проектирование | мастер-планирование, разработка бюджета

Индустриальный парк Молжаниново относится к категории «гринфилд» (GREENFIELD), как создаваемый на незастроенном земельном участке, с возможностью развития всей необходимой инфраструктуры для любых направлений производственной и складской деятельности компаний. Расположен в Молжаниновском районе города Москвы.



Лабораторный комплекс «СКОЛТЕХ»

✓ **Заказчик:**
АНОО ВО
«СКОЛТЕХ»

✓ **Площадь:**
28 314 м²

✓ **Срок реализации:**
2019 – н.в.

Расположение: Москва

Услуги: строительный контроль (перепланировка и внутренняя отделка), проектирование



Лабораторно-офисный комплекс будет располагаться внутри Восточного Кольца и будет состоять из следующих центров:

- Центр предпринимательства и инноваций
- Центр наук о жизни и химико-аналитическая лаборатория
- Центр нейробиологии и нейрореабилитации
- Биологический центр коллективного пользования
- Центр открытого образования: институт спектроскопии, институт географии, почвенный институт
- Центр по добыче углеводородов
- Центр научных и инженерных вычислительных технологий для задач с большими массивами данных
- Центр энергетических наук и технологий
- Центр космических исследований
- Центр фотоники и квантовых материалов



Месторождение «Волковское» 3-я очередь

- ✓ **Заказчик:**
АО «Святогор»
- ✓ **Производственная мощность:**
 - Открытый рудник – 10 млн т/год;
 - Обоганительная фабрика – 10 млн т/год;
 - Всего выпуск катодной меди - 671,9 тыс. тонн
- ✓ **Срок реализации:**
2019-2027

Расположение: Свердловская область

Услуги: финансово-технический аудит

Волковское месторождение представляет собой крупнейший объект сырьевой базы АО «Святогор» для выпуска катодной меди. Проект направлен на освоение медно-железо-ванадиевой руды за счет ввода в эксплуатацию открытого рудника, строительства объектов обоганительной фабрики и объектов инфраструктуры с производительностью по добыче и переработке руды до 10 млн. тонн в год. Извлечение и отработка 133,9 млн. тонн руды в качестве сырьевой базы для производства катодной меди в количестве 671,9 тыс. тонн.



Горно-обогатительный комбинат «Хвойное»

✓ **Заказчик:**
ООО «Хвойное»

✓ **Производственная мощность:**
3 млн тонн в год

✓ **Срок реализации:**
2023-н.в.

Расположение: Республика Саха (Якутия), Алданский р-н

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Месторождение Хвойное расположено на юго-западе Нижнеякокитского золоторудного поля в Алданском районе Республики Саха (Якутия). Горно-обогатительный комбинат «Хвойный» представляет собой комплекс зданий, сооружений и оборудования, предназначенных для добычи, транспортировки руды, а также для извлечения из руды драгоценных металлов – золота и серебра. Проект обустройства месторождения учитывает развитие горных работ на трех карьерах на период до 2029 года. Производственная мощность нового ГОКа с учетом среднегодового понижения добычных работ и минимального срока эксплуатации карьеров составит 3 млн тонн в год.



Горно-металлургический комбинат «Удокан»

- ✓ **Заказчик:**
ООО
«Байкальская
горная компания»
| ООО «БГК»
- ✓ **Производственная
мощность:**
12 млн тонн руды в год
- ✓ **Срок реализации:**
2018-2022

Расположение: Забайкальский край, Каларский р-н, пос. Удокан

Услуги: разработка и анализ смет, финансово-технический аудит и мониторинг

В рамках проекта осуществлены услуги по составлению/проверке/анализу расчетно-аналитических материалов, сметной документации, расчетов стоимости I очереди строительства горно-металлургического комбината «Удокан» - крупнейшего горно-металлургического комплекса для добычи и переработки медной руды.



Михеевский и Томинский горно-обогатительный комбинат по добыче медных руд

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Заказчик:
АО «Русская
медная компания» | ✓ Производственная
мощность:
Михеевский ГОК
- 18 млн тонн сырой руды в год
Томинский ГОК
- 45 млн тонн сырой руды в год | ✓ Срок реализации:
2011-2016
2013-2021 |
|---|--|---|

Расположение: Челябинская область

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Проект включал в себя работы по созданию объектов строительства для переработки и обогащения руды Михеевского месторождения и Новониколаевского участка медно-порфировых руд в Челябинской области. Запасы руды на месторождении оцениваются в 400 млн тонн.

В состав Томинского ГОКа входит рудник и обогатительная фабрика, где обогащают медно-порфировую руду. Предполагаемая производительность 45 млн тонн медной руды в год, из которой производят более 500 000 тонн медного концентрата.



Инаглинский горно-обогатительный комбинат

✓ **Заказчик:**
ООО
«Колмар Групп»

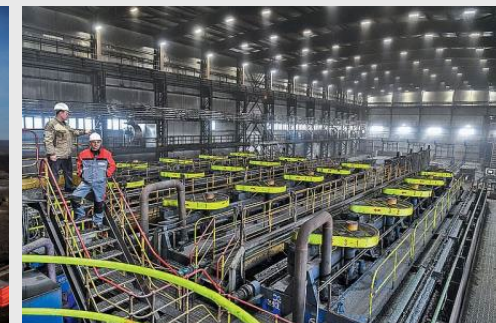
✓ **Производственная
мощность:**
15 млн. тонн угля в год

✓ **Срок реализации:**
2019-2024

Расположение: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Проект включал строительство следующих объектов:
обогатительной фабрики «Инаглинская-2» и шахты «Инаглинская».



Корбалихинский полиметаллический рудник

✓ **Заказчик:**
АО «Сибирь-
Полиметаллы»
| ВЭБ.РФ |
Сбербанк

✓ **Производственная
мощность:**
1,5 млн. тонн руды в год

✓ **Срок реализации:**
2020-2023

Расположение: Алтайский край, Змеиногорский р-н

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

В рамках проекта было предусмотрено строительство Корбалихинского полиметаллического рудника и реконструкция Рубцовской обогатительной фабрики. Добываемая на месторождении руда отправляется на переработку на Рубцовскую обогатительную фабрику и Зареченскую обогатительную фабрику. АО «Сибирь-Полиметаллы» эксплуатирует рудник с 2007 года. Функционируют две очереди мощностью в 400 тысяч и 800 тысяч тонн руды.



ГОК на Кимканском и Сутарском месторождении

- ✓ **Заказчик:**
ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат»
- ✓ **Производственная мощность:**
3,2 млн тонн железорудного концентрата в год
- ✓ **Срок реализации:**
2019-2023

Расположение: Еврейская автономная область

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Разработка Кимканского и Сутарского месторождений железистых кварцитов и строительство горно-обогатительного комбината в составе обогатительной фабрики, представленной тремя основными зонами: промплощадка горнодобывающего комплекса (производственная), на которой расположены карьеры Центральный и Западный с отвальным хозяйством; центральная промплощадка (производственная), на которой расположены обогатительная фабрика, ж/д станция и объекты инженерно-технического обеспечения производственной деятельности; и площадка вахтового поселка (жилая).



Шахта им. Губкина по добыче железной руды

- ✓ **Заказчик:**
ОАО «Комбинат
КМАруда» |
Евразийский банк
развития (ЕАБР)
- ✓ **Производственная
мощность:**
7 млн тонн руды в год
- ✓ **Срок реализации:**
2016-2022

Расположение: Белгородская область, г. Губкин, ул. Артёма

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Проект включал в себя строительство 3-х вертикальных стволов (клетевого, скипового и вентиляционно-вспомогательного) с надшахтными зданиями, подземных сооружений и горных выработок, реконструкцию существующего закладочного комплекса, а также устройство систем инженерного обеспечения.



Шахта «Беловская»

✓ **Заказчик:**
ЗАО «Шахта
Беловская» |
Банк ГПБ (АО)

✓ **Производственная
мощность:**
3 тыс. тонн угля в год

✓ **Срок реализации:**
2018-2021

Расположение: Кемеровская обл., Беловский р-он

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Инвестиционный проект комплексного строительства угольного разреза на участке недр «Евтинский Перспективный» включал в себя: инженерную подготовку участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» (без добычи полезного ископаемого) и отработку запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская».



Многофункциональные складские комплексы



Многофункциональный складской комплекс «Булатниково»

- ✓ Площадь: 35 870 м²
- ✓ Сроки: 2013-2014
- ✓ Расположение: Московская область
- ✓ Услуги: Строительный контроль



Многофункциональный складской комплекс «Сотрудничество»

- ✓ Площадь: 42 842 м²
- ✓ Сроки: 2013-2014
- ✓ Расположение: Москва
- ✓ Услуги: Финансово-технический аудит и строительный мониторинг



Оптово-распределительный центр «Белая Дача»

- ✓ Площадь: 56 000 м²
- ✓ Сроки: 2010-2012
- ✓ Расположение: Московская область
- ✓ Услуги: Строительный контроль

ОПЫТ РАБОТЫ ПОРТФОЛИО

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ЗДАНИЯ



SEVERIN
DEVELOPMENT

Центр истории и развития Арктики «АРКТОРИУМ»

- ✓ **Заказчик:**
РИИФ «ЯМАЛ»
- ✓ **Площадь:**
17 000 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2021 г.

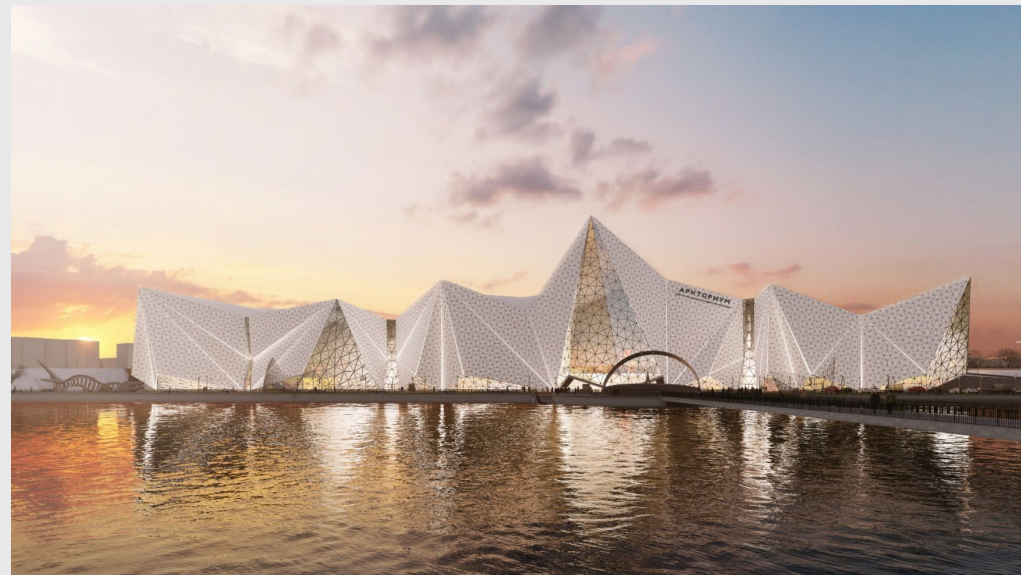
Расположение: Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард

Услуги: генеральное проектирование:
адаптация концепции иностранного архитектора,
разработка проектной документации, BIM-моделирование

Участники проекта:

Музейная технология – Lorem Ipsum (<https://loremipsumcorp.com/ru/>)

Архитектура - Buro Bitus

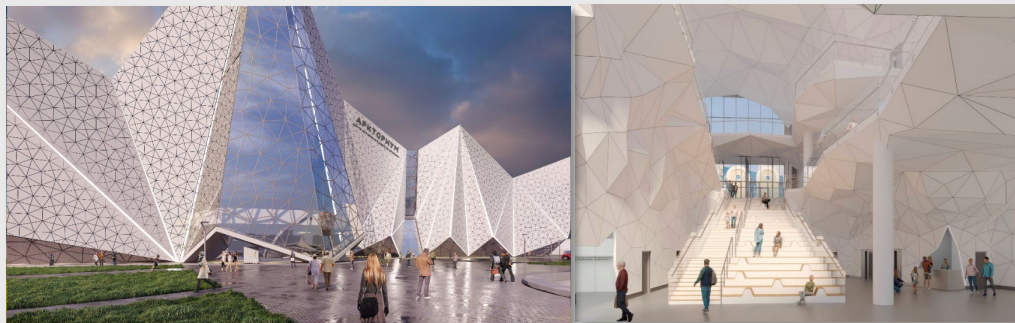


Проектом задумано разместить универсальный выставочный и музейный комплекс на набережной г. Салехарда.

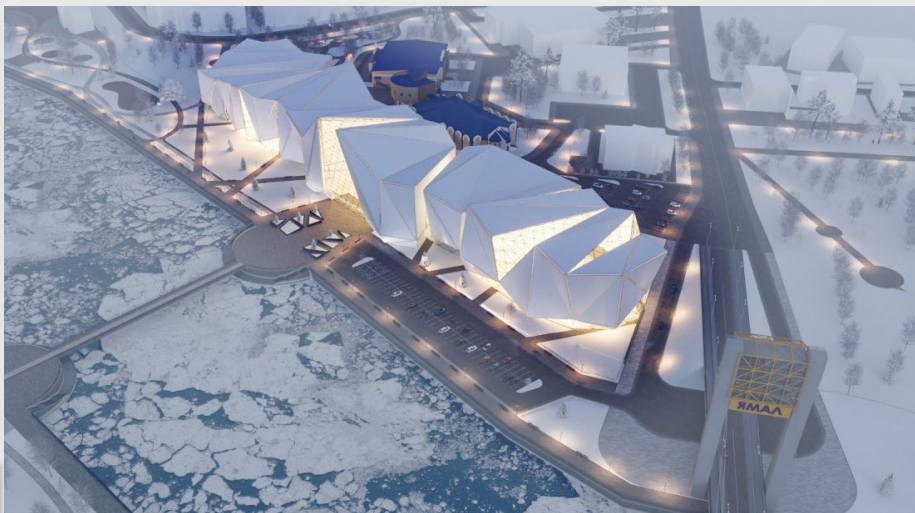
За основу образа здания взят лёд. Как вечная мерзлота тысячелетиями хранит информацию, постепенно раскрывая её людям, так и здание «Аркториума» в образе глыб льда, по задумке архитекторов, раскрывает посетителям культурные пласты истории и развития Арктики.

В «Аркториуме» предполагается разместить пять тематических экспозон общей площадью около 10 000 м² и общественную зону, в которой будут находиться рецепция, гардероб, лекториум, кафе, магазин, зал временной экспозиции, служебные и технические помещения. Общая площадь комплекса - 17 000 м².

Команда SEVERIN DEVELOPMENT выполнила функции Генерального Проектировщика комплекса. Наши специалисты выполнили адаптацию архитектурной концепции Buro Bitus и музейной технологии Lorem Ipsum к местным нормам и правилам, разработали утверждаемую часть проекта, включая сметную документацию.



Центр истории и развития Арктики «АРКТОРИУМ»



АРЕНА ОМСК

Многофункциональный Спортивный комплекс

- ✓ Концессионер: ООО «Арена-Инжиниринг»
- ✓ Площадь: 60 000 м²
- ✓ Срок реализации: 2020-2023

Расположение: Омск, ул. Лукашевича, 35

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

Новая арена для омского ХК «Авангард» рассчитана на 12 тысяч зрителей. В шестиэтажном здании площадью более 60 000 м²:

- спортивный блок
- зоны для судей и спортивных делегатов пресс-центр
- зрительские фойе
- фан-зоны
- подтрибунное пространство
- торговая зона
- музей

Арена может трансформироваться под различные мероприятия: хоккейные матчи, учебные занятия и тренировки, концерты.



Спортивно-культурно-оздоровительный комплекс «Митино Спорт Сити», в т.ч. ледовый дворец (вратарская школа В. Третьяка)

✓ **Заказчик:**
PPF Real Estate

✓ **Площадь:**
118 500 м²

✓ **Срок реализации:**
2017-2019

Расположение: г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51

Услуги: технический заказчик

Спортивно-культурно-оздоровительный и торгово-развлекательный комплекс «Митино Спорт Сити» один из самых современных и высокотехнологичных центров в Москве. Особенностью центра является Ледовый дворец, в котором находится единственная в России вратарская школа Владислава Третьяка. Ледовая арена предназначена для круглогодичного проведения соревнований и тренировок по ледовым видам спорта (хоккей, фигурное катание и др.) и в качестве катка для массового катания.



Ледовый дворец «Кристалл»

✓ **Заказчик:**
ООО «Си Ди
Сервисез»

✓ **Площадь:**
25 500 м²

✓ **Срок реализации:**
2018 г.

Расположение: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Лужники, д. 24

Услуги: разработка детализированного бюджета строительства в рыночных расценках по РД

Ледовый дворец «Кристалл» появится на месте тренировочного катка «Кристалл», закрытого из-за аварийного состояния более 10 лет назад, в результате реконструкции будет создан полноценный ледовый комплекс с расширенной спортивной инфраструктурой.

Для тренировок будут построены две полноразмерные ледовые арены. Также внутри сооружения будет создана полноценная спортивная инфраструктура, включающая СПА-зоны с плавательным бассейном и банным комплексом. Здесь же будут расположены многофункциональный спортивный и тренажерный залы.



Ресурсный центр поисковиков-добровольцев «Центр поиска пропавших людей» (ЦППЛ)

✓ **Инвестиции:**
460 млн руб.

✓ **Площадь:**
9,4 га

✓ **Срок реализации:**
2023 – н.в.

Расположение: Московская область, г. Можайск

Услуги: технический заказчик, генеральный подряд

Многофункциональная база поискового центра, включающая жилые здания временного размещения спасателей и волонтеров, лекторий, столовую, ангар техники, склад спасательного оборудования, инженерный комплекс и административные здания, а также парковочные места.



ОПЫТ РАБОТЫ ПОРТФОЛИО

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



SEVERIN
DEVELOPMENT

Многофункциональный деловой комплекс «Башня «Евразия»

- ✓ **Заказчик:**
Банк ВТБ (ПАО)
- ✓ **Площадь:**
193 400 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2019 - н.в.

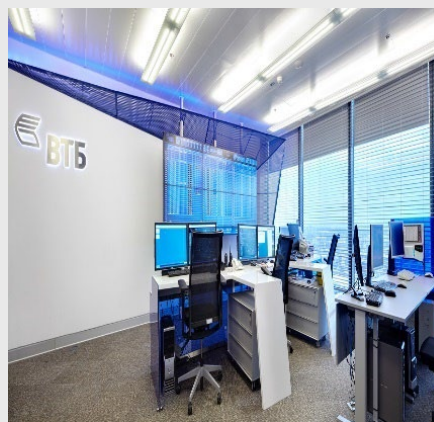
Расположение: г. Москва, Пресненская набережная, 10/1

Услуги: управление строительством, технический заказчик, строительный контроль, разработка исполнительной BIM-модели

Многофункциональный деловой комплекс «Башня «Евразия», расположен на северо-западной стороне от участка №8 Центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити». Здание уникальное, высота - 309 м, 72 надземных этажа и 5 подземных этажей. Максимальная высотность – 309 м.

ММДЦ предусмотрено:

- перепланировка и оборудование офисных банковских помещений;
- модернизация основного инженерного оборудования и систем здания, включая ГРЩ, ИТП/ЦТП, хладоцентр, устройство 4-х лифтов (тип шаттл);
- модернизация 3-х лифтов с заменой на лифты типа дабл-деккеры.



Деловые небоскребы iCITY

- ✓ **Заказчик:** MR Group
- ✓ **Площадь:** 220 000 м²
- ✓ **Срок реализации:** 2020–2025

Расположение: г. Москва, Шмитовский проезд, 37

Услуги: строительный контроль

iCITY – крупнейший инновационный офисный проект. Бизнес-центр в составе ТПУ «Сити», который объединяет станцию МЦК «Деловой центр», станции метро «Международная» и «Деловой центр» и остановки наземного транспорта. Бизнес-центр iCITY состоит из двух башен 34 и 61 этажа, расположенных на 8-этажном подиуме, где предусмотрены зоны для фитнес-центра, магазинов, ресторанов/кафе и лаунж-зона. Предусмотрен отдельный съезд с ТТК прямо к стилобату здания.

Высота: 260 м, 61 этаж.

Команда проекта:

Helmut Jahn (архитектура), Yorgo Lykouria (интерьеры), Gillespies и Arteza (благоустройство), Clancy Engineering (конструктив), Metropolis (инженерия), Werner Sobek (атриумы), Priedemann (фасады).



Многофункциональный офисный комплекс Центр Международной Торговли, 3-я очередь

✓ **Заказчик:**
ПАО ЦМТ

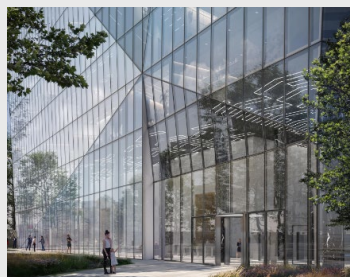
✓ **Площадь:**
80 000 м²

✓ **Срок реализации:**
2021–2023

Расположение: г. Москва, Краснопресненская набережная, 12

Услуги: технический заказчик, управление проектированием

Оригинальный кристаллообразный небоскреб высотой 200 м по проекту Сергея Чобана предусмотрен в рамках реализации 3-й очереди строительства комплекса Центра Международной торговли. Рядом с ним располагается 57-метровое здание в том же стиле, которое выходит на ул. Мантулинскую. Сложная архитектура комплекса в сочетании с самыми современными технологиями (высокопрочный бетон, элементный энергосберегающий структурный фасад) гармонично смотрятся с архитектурным ландшафтом этого района Москвы.



Многофункциональный гостиничный комплекс с конгресс-центром в Казани

- ✓ **Заказчик:**
Кравт Яр Парк
- ✓ **Площадь:**
300 000 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2024 – н.в.

Расположение: г. Казань, ул. С. Хакима

Услуги: технический заказчик, строительный контроль, управление проектированием, подготовка бюджета проекта

Проект подразумевает строительство многофункционального гостиничного комплекса с конгресс-центром общей площадью 300 000 м² на берегу Казанки по ул. С. Хакима. Проект включает в себя пятизвездочный гостиничный комплекс, сервисные апартаменты, бизнес-центр и здание конгресс-центра вместимостью до 5 тыс. человек. Помимо этого, будет построен торгово-развлекательный комплекс, появится инфраструктура для отдыха: рестораны, рекреационная зона, а также паркинг.



Международный многофункциональный общественный центр на территории «Золотая миля»

- ✓ **Заказчик:**
ООО «Мильдор КС»
(ООО «АРПИ»)
- ✓ **Площадь застройки:**
10 500 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2024 – н.в.

Расположение: Амурская область, г. Благовещенск

Услуги: генеральное проектирование, технический заказчик
разработка укрупненного бюджета проекта на стадии
«Концепция»

Проект предполагает строительство многофункционального центра на участке «Золотая миля» в г. Благовещенске на земельном участке площадью 32 952 м². Номерной фонд – 150 номеров. ММОЦ будет состоять из современного конгресс-центра, концертного зала, торгово-офисного блока, фудмолла, переходных галерей и пассажей. Здесь будут проводить общественно-политические и развлекательные мероприятий регионального, государственного и международного уровня.



Штаб-квартира компании Рустарк

- ✓ **Заказчик:**
Рустарк
- ✓ **Площадь:**
15 000 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2023 г.

Расположение: г. Москва, Сколково

Услуги: генеральное проектирование: концепция, проектная документация, рабочая документация



Офисный комплекс Газпромбанка

- ✓ **Заказчик:** Банк ГПБ (АО) ✓ **Площадь:** 14 300 м² ✓ **Срок реализации:** 2019 г.

Расположение: г. Москва, 1-й Добрынинский переулок, д. 4/2

Услуги: управление проектом, управление проектированием, технический заказчик, строительный контроль

Строительство офисного комплекса класса «А» в Центральном административном округе г. Москвы. Количество этажей – 22 надземных, 4 подземных. Находится в самом центре Москвы на Садовом кольце в районе Якиманка.



Дилерский центр «Мерседес-Бенц»

- ✓ **Заказчик:**
Панавто
- ✓ **Площадь:**
18 600 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2018-2021

Расположение: г. Москва, ул. Магистральная

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

Новый дилерский центр «Мерседес-Бенц» компании «Панавто» – пока единственный в России, построенный по новому корпоративному стандарту Mercedes-Benz – MAR 2020, и входит в десятку лучших новых проектов по рейтингу Daimler.

Проект включает в себя четырехэтажное административно-складское здание площадью 18 600 м² и будет использоваться как выставочно-торговый центр для экспозиции автомобилей и офис. Для посетителей предусмотрены переговорные, ресторан и станция технического обслуживания автомобилей.



ОПЫТ РАБОТЫ. ПОРТФОЛИО

ГОСТИНИЦЫ



SEVERIN
DEVELOPMENT

Гостиничный комплекс Alean Family Resorts 5*

- ✓ **Заказчик:**
Арбат Отель
Менеджмент
(Alean)
- ✓ **Площадь:**
80 000 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2020–2022

Расположение: г. Анапа, Пионерский пр-т

Услуги: разработка концепции, разработка бюджета проекта

Проект представляет собой гостиничный комплекс 5* семейного формата, ресторан для питания по системе «Шведский стол», 4 (четыре) тематических ресторана формата «La Carte», центр красоты и здоровья, СПА, крытый аквапарк с водными аттракционами, большую открытую аквазону, развлекательный центр, конференц-центр, собственный энергоблок (тепло/электроэнергия).



Гостиничный комплекс COSMOS 4*

✓ **Заказчик:**
Космос

✓ **Площадь:**
8 000 м²

✓ **Срок реализации:**
2022–2023

Расположение: г. Якутск

Услуги: разработка концепции

Проект предусматривает создание гостиничного комплекса 4* на 150 номеров с полной инфраструктурой, включая рестораны, конференц-залы и фитнес-центр.



Гостиница «Волжская Ривьера»

- ✓ **Заказчик:** ООО «Амелин»
✓ **Площадь:** 10 000 м²
✓ **Срок реализации:** 2007–2009

Расположение: г. Углич, Ярославская обл.

Услуги: проектирование, технический заказчик

Отель расположен в самом сердце Углича, на берегу Волги. В составе комплекса: стандартные и двухуровневые номера с панорамным видом на Волгу и открытыми летними террасами, ресторан с уютным баром и банкетным залом на 80 персон, бассейн и SPA-зона, многофункциональные конференц-залы оснащенные современным оборудованием.



Гостиница и апартаменты «Поклонная, 9»

✓ **Заказчик:**
ANT
DEVELOPMENT

✓ **Площадь:**
98 778 м²

✓ **Срок реализации:**
2019-2023

Расположение: г. Москва, ул. Поклонная, вл. 9

Услуги: строительный контроль

«Поклонная 9» – 32 этажа с подземным 5-уровневым подвалом. Комплекс разделен на два самостоятельных симметричных объема, связанных друг с другом только в уровне стилобата, в нескольких промежуточных уровнях и в завершении. Это позволило в значительной степени добавить стройности общей объемной композиции и облегчить визуальное восприятие комплекса.

В проекте предусмотрены гостиницы, апартаменты, фитнес-центр, рестораны.



Гостиничный комплекс Green Flow Сахалин

- ✓ **Заказчик:**
Рекорд
- ✓ **Площадь застройки:**
14 645 м²
- ✓ **Год реализации:**
2025 – н.в.

Расположение: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, восточная часть города, по южной стороне а/дороги на турбазу «Горный воздух»

Вид услуг: финансово-технический аудит и мониторинг

Проект подразумевает строительство гостинично-термального и физкультурно-оздоровительного комплекса «Грин Флоу Сахалин». Гостиничный комплекс Green Flow – крупный инфраструктурный проект, призванный вывести туристическую инфраструктуру региона на новый уровень. Комплекс состоит из основного здания гостиницы, соединенной подземным переходом с термальным комплексом. Также на территории размещается спортивный борцовский комплекс Динамо для проведения соревнований. Функционал термального комплекса включает зоны с бассейнами, СПА-зону, банный комплекс, фитнес-клуб. На 2-м этаже гостиницы размещаются ресторан с посадкой на 150 мест и конгресс-центр. Для лыжников и сноубордистов из подвального этажа сделан изолированный выход на склон под пожарным проездом. Комплекс связан с горнолыжными трассами удобным подъездом и спуском к главному подъемнику.



Гостиничный комплекс 4*

✓ **Заказчик:**
ООО «Джора»

✓ **Площадь участка:**
15 811 м²

✓ **Год реализации:**
2024-2027

Расположение: Республика Дагестан, г. Дербент

Вид услуг: Финансово-технический аудит и мониторинг

Проектом предусмотрено строительство гостиничного комплекса категории «четыре звезды» с номерным фондом 180 номеров. Общая площадь проекта – 15 256 м² (F&B, СПА, спорт, общественные пространства и вспомогательные территории).



ОПЫТ РАБОТЫ.

ПОРТФОЛИО

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



SEVERIN
DEVELOPMENT

Жилой комплекс «Клубный дом на Тишинке»

✓ Заказчик:
ДОНСТРОЙ

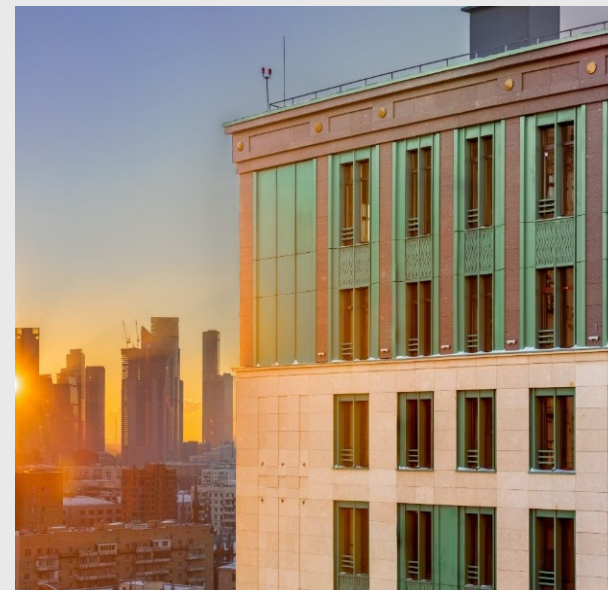
✓ Площадь:
40 500 м²

✓ Срок реализации:
2019-2021

Расположение: г. Москва, Средний Тишинский пер., 5-7

Услуги: управление строительством, технический заказчик, строительный контроль

«Дом на Тишинке» – 18-этажный клубный особняк, включающий всего 60 квартир. Проектом предусмотрен ряд инфраструктурных объектов с прямым доступом к ним (без выхода на улицу): современный фитнес-клуб с бассейном, детский сад с игровыми и спортивными площадками, кафе-ресторан. К услугам жителей и их гостей три атмосферных пространства в парадном лобби: гостиная с камином; библиотека (бизнес-лаунж) для переговоров, работы или отдыха; детская игровая для настольных и активных игр.



Жилой комплекс ONE TRINITY PLACE

✓ Заказчик:
GHP Group

✓ Площадь:
32 571 м²

✓ Срок реализации:
2017-2019

Расположение: г. Санкт-Петербург

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

One Trinity Place - элитный жилой комплекс в Петроградском районе Санкт-Петербурга, расположенный между набережной Адмирала Лазарева и улицей Малая Зеленина. Новостройка является частью многофункциональной застройки «Тринити».

Девятиэтажное здание выполнено по проекту английского бюро SQUIRE & PARTNERS. Ландшафтный проект создан британским дизайн-бюро Gillespies.



Жилой комплекс PRIME PARK

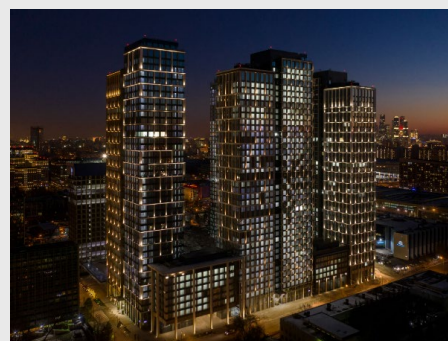
- ✓ **Заказчик:** Оптима Девелопмент
✓ **Площадь:** 457 000 м²
✓ **Срок реализации:** 2018 – н.в.

Расположение: г. Москва, Ленинградский пр-т

Услуги: строительный контроль



Жилой квартал Prime Park возведен в Хорошевском районе Москвы. Это высотный проект премиум-класса от застройщика Optima Development. Квартал состоит из 9 монолитно-кирпичных двухсекционных новостроек высотой от 4 до 42 этажей (высотность до 150 м) и различных объектов инфраструктуры. Наружные стены каждого дома, оснащенные вентилируемым долговечным фасадом, облицованы натуральным камнем и керамогранитными плитами. Строительство велось в несколько этапов.



Жилой комплекс «Река» (1-ая очередь, корпус 1)

✓ Заказчик:
ДОНСТРОЙ

✓ Площадь:
35 263 м²

✓ Срок реализации:
2019-2021

Расположение: г. Москва, ул. Лобачевского

Услуги: управление строительством, технический заказчик, строительный контроль

1-ая очередь жилого комплекса «Река» – проекта элит-класса общей площадью реализована в юго-восточной части района Раменки ЗАО Москвы и состоит из 2-х трёхсекционных домов, соединенных общим входным вестибюлем и подземной автостоянкой. Всего жилой комплекс «Река» включает три аналогичных многоквартирных корпуса повышенной комфортности.



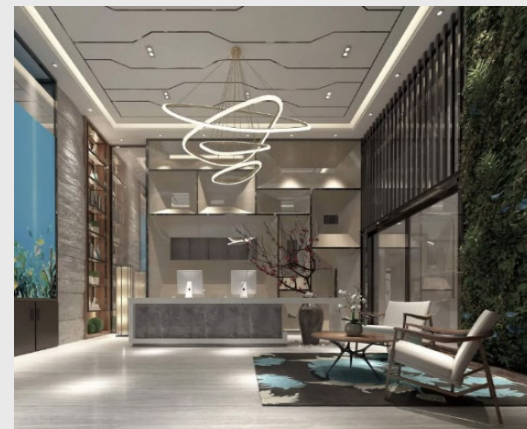
Клубный квартал «Садовническая, 69»

- ✓ **Заказчик:**
ООО «СЗ ДАНИАН»
(ГК «Балчуг эстейт»)
- ✓ **Площадь:**
Площадь участка –
0,8391 м²
Площадь – 26 000 м²
в ГНС
- ✓ **Срок реализации:**
2024–2027

Расположение: г. Москва, ул. Садовническая, вл. 76/71

Вид услуг: технический заказчик, строительный контроль

Малоэтажный проект премиум-класса расположится на первой линии Садовнической набережной острова Балчуг. Квартал представляет собой 4 корпуса разной этажности, для каждого из которых разработано свое архитектурное решение. Здесь представлен широкий выбор форматов жилья: от просторных квартир и пентхаусов с террасами до эксклюзивных урбан-вилл. Камерная внутренняя территория с плодовым садом создает атмосферу уединения и комфорта. Высотность: 12 - 36,6 м.



Жилой комплекс бизнес-класса «Преображенская площадь», 1 этап

- ✓ **Заказчик:**
АО «НИИДАР-Недвижимость» (СЗ)
- ✓ **Площадь:**
88 149 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2022-2025

Расположение: г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

«Преображенская площадь» - премиальный жилой комплекс в историческом районе Москвы с высокими стандартами инженерных решений. Располагается в окружении городских парков – Сокольники, Измайловский парк, Лосиный остров. 11 секций переменной этажности (6–17 этажей) расположены по периметру участка и формируют внутренний двор. Предусмотрен подземный паркинг на 354 машиномест. Собственная инфраструктура ЖК включает коммерческие помещения под магазины и предприятия быта, а также проектом предусмотрен детсад на 200 мест и школу с IT-полигоном, рассчитанную на 430 учеников.



Многофункциональный жилой комплекс Victory Park Residences

- ✓ **Заказчик:**
СЗ «Фонченко» |
ANT DEVELOPMENT
- ✓ **Площадь:**
133 653 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2020-2023

Расположение: г. Москва, ул. Братьев Фонченко

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

Комплексное озеленение территории, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки, детский сад в составе комплекса. На первых этажах корпусов проектом предусмотрены зоны для размещения современного торгового центра с океанариумом, кинотеатром, физкультурно-оздоровительным центром и food-маркетом.



Апартаменты с культурно-досуговым комплексом SKY VIEW

✓ **Заказчик:** АО «СЗ «КИНОЦЕНТР»
✓ **Площадь:** 85 000 м²
✓ **Срок реализации:** 2020-2025

Расположение: г. Москва, ул. Дружниковская, вл. 15

Услуги: технический заказчик, строительный контроль

Проект Sky View находится в самом центре района Пресни. В виде 4 башен с апартаментами и культурно-досуговым комплексом, в том числе 436 апартаментов площадью 37,5 тыс. м² с отдельными зонами хранения личных вещей, 8 тыс. м² общественных помещений, 17 тыс. м² паркинга, административные, служебные помещения, эксплуатируемые крыши.



Многофункциональный жилой комплекс SYMPHONY 34

✓ Заказчик:
MR Group

✓ Площадь:
164 740 м²

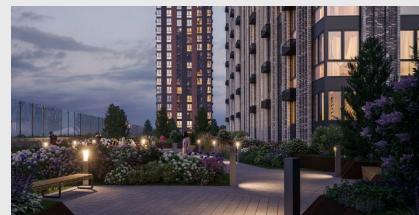
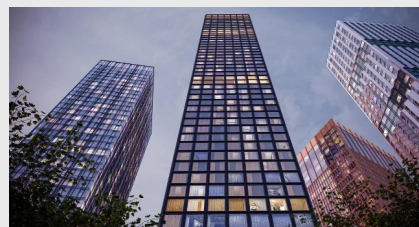
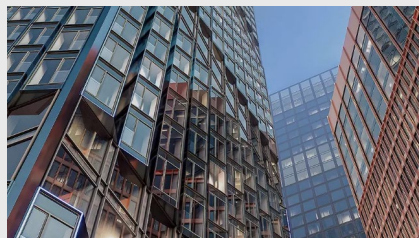
✓ Срок реализации:
2021-2025

Расположение: г. Москва, 2-я Хуторская, 34

Услуги: строительный контроль

Жилой комплекс «Symphony 34» — это высотная новостройка бизнес-класса, расположена в Савеловском районе на севере Москвы. Высота башен в комплексе варьируется от 36 до 54 этажей (высота основного здания — 190 м). Архитектурная концепция была разработана знаменитым бюро «Kleinewelt Architekten».

Вестибюли и зоны общественного пользования выполнены по дизайн-проектам студии «Jaime Beriestain».



Многофункциональный комплекс «Символ» и благоустройство территории

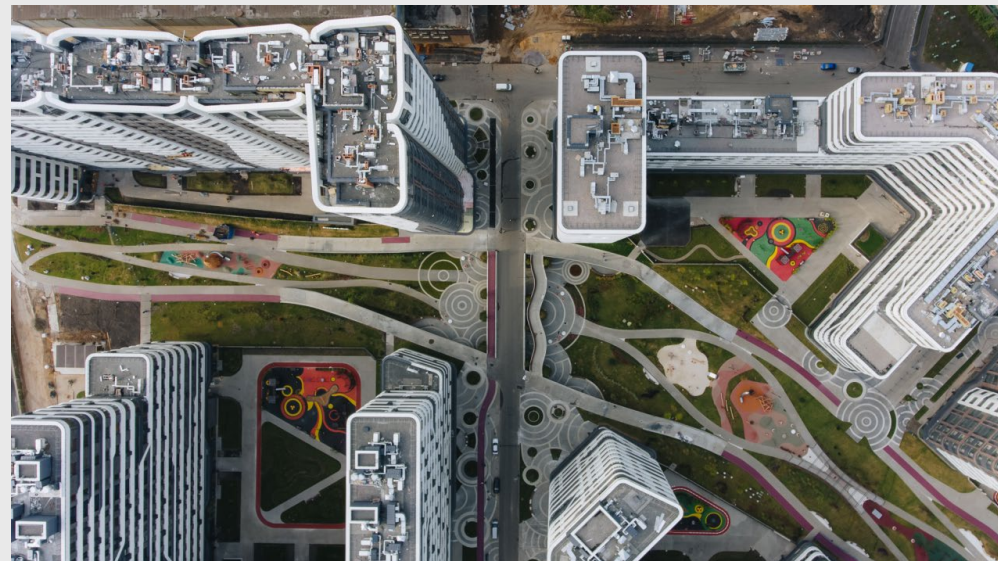
✓ **Заказчик:**
ДОНСТРОЙ

✓ **Площадь:**
Очередь 1А – около
130 тыс. м²
Очередь 1Б – около
190 тыс. м²
Очередь 2Б – около
90 тыс. м²

✓ **Срок реализации:**
2016-2023

Расположение: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл.11

Услуги: технический заказчик, строительный контроль



На территории завода «Серп и Молот» в г. Москве расположен современный район с жильем и социальной инфраструктурой. В состав комплекса входят 2 школы и 8 детсадов, детско-взрослая поликлиника, торгово-развлекательные центры, крупный спортивный комплекс с бассейном, два стадиона, спортплощадки для игр на свежем воздухе, рестораны, магазины, супермаркеты, пекарни, банки, салоны красоты, а также центральный парк «Зеленая река» с ландшафтным дизайном и площадками для отдыха. 40% территории занимают природные пространства для прогулок, отдыха и занятий спортом.



Многофункциональный комплекс «Селигер Сити» и благоустройство территории

✓ **Заказчик:**
MR Group

✓ **Площадь:**
Очередь I – 107 537 м²
Очередь II – 64 828 м²
Очередь III – 55 814 м²
Очередь IV – 67 602,24 м²

✓ **Срок реализации:**
2017-н.в.

Расположение: г. Москва, Ильменский проезд, вл.14

Услуги: управление строительством, технический заказчик, строительный контроль

В пространстве «Селигер Сити» предусмотрена застройка разной этажности: два небоскреба (высота до 127 м) «Рембрандт» и «Репин», дома малой этажности – «Рубенс» и «Брюллов», а рядом «Беринг» и «Баренц». На территории комплекса будет и собственная инфраструктура: школа, детские сады, кафе, магазины, студия йоги, фитнес-центр.

Концепция благоустройства с собственным парком размером с четыре футбольных поля, спортивной и детской площадками, футбольным полем, беседками, набережной к пруду, теннисным кортом, зонами для пикников у воды.



ОПЫТ РАБОТЫ. ПОРТФОЛИО

ИНФРАСТРУКТУРА



SEVERIN
DEVELOPMENT

Трансграничная канатно-подвесная дорога с пассажирским терминалом

- ✓ **Заказчик:**
ООО «Мильдор КД»
(ООО «АРПИ»)
- ✓ **Площадь станции:**
26 088, 95 м²
- ✓ **Сроки**
2024 – н.в.

Расположение: Амурская область, г. Благовещенск

Услуги: Технический заказчик

Проект предполагает строительство Трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом.

Длина дороги по горизонтали – 976,28 м.;

Уровень ответственности – повышенный.

Планируемая пропускная способность пункта пропуска: 2500000 чел./год (6850 чел./сутки; 457 чел./ час).

Здание пассажирского терминала имеет 4 наземных этажа и 1 подземный (технический).



Развитие аэропортового комплекса «Симферополь»

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Заказчик:
АО
«Международный
аэропорт
Симферополь» | ✓ ТЭП:
ВПП – 3,2 км
Перрон – 189 000 м ²
Рулежные дорожки – 301 000 м ²
АВК – 78 000 м ² | ✓ Срок реализации:
2016-2019 |
|--|--|--|

Расположение: г. Симферополь

Услуги: технический заказчик, строительный контроль, финансово-технический надзор, геодезический контроль

Проект предусматривал строительство нового аэровокзального комплекса на территории международного аэропорта Симферополь, включающего в себя здание нового терминала, служебно-технические здания и сооружения, а также строительство перрона площадью 176 490 м², очистных сооружений, командно-диспетчерского пункта (КДП), реконструкцию ИВПП-1 и ИВПП-2.



Аэропорт «Хабаровск»

- ✓ **Заказчик:**
АО «Международный аэропорт Хабаровск»
- ✓ **Площадь:**
26 000 м²
- ✓ **Срок реализации:**
2017 г.

Расположение: г. Хабаровск

Услуги: финансово-технический надзор

Строительство здания нового пассажирского терминала для обслуживания внутренних воздушных линий на базе действующего аэровокзального комплекса и прилегающей территории в международном аэропорту г. Хабаровска. Помимо пассажирского терминала пропускной способностью до 3 млн. пассажиров в год возведены подъездные автомобильные дороги, стоянки, парковка, инженерные сети.



Трамвайная сеть «Чижик» и депо в г. Санкт-Петербург

- ✓ **Заказчик
(Концессионер):**
ООО «Транспортная
Концессионная
Компания» (УК Лидер)
- ✓ **Протяженность:**
14 км
- ✓ **Срок реализации:**
2016-2019

Расположение: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район

Услуги: управление проектом, технический заказчик, строительный контроль, технический эксперт



Строительство скоростного легкорельсового транспорта (ЛРТ) в месте размещения существующей трамвайной сети в г. Санкт-Петербург. Трамвайная сеть включает следующие элементы: трамвайные пути, депо площадью более 7 000 м², павильон-вокзал для пассажиров на конечной станции «Ладожская» и всю необходимую инженерную инфраструктуру.

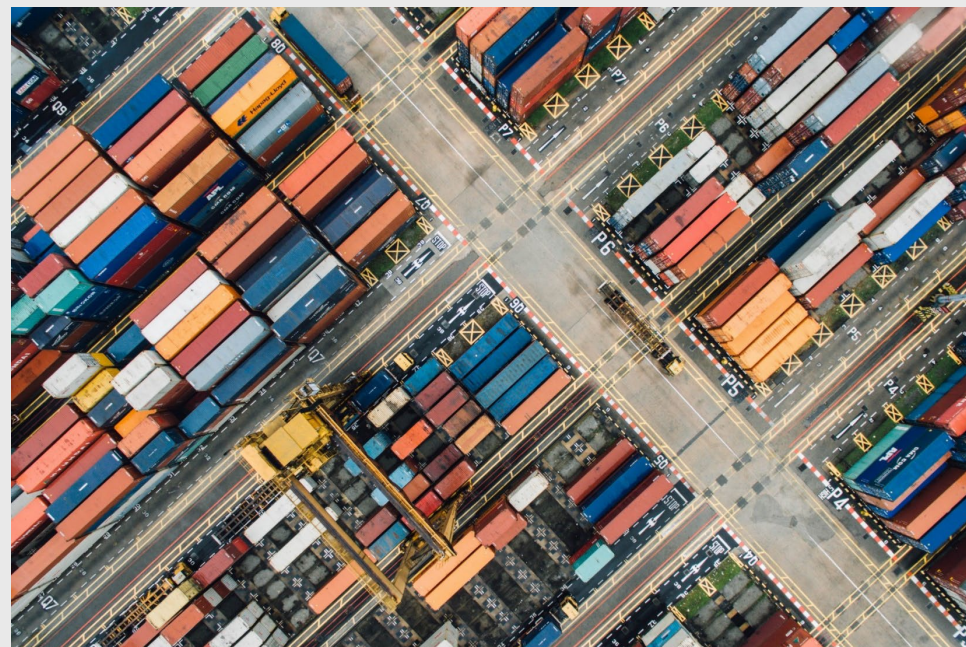
Терминал Забайкальск

- ✓ **Заказчик:**
ФЕСКО
- ✓ **Объем перевозок:**
Этап 1 - 150 000 TEU
Этап 2 - 450 000 TEU
- ✓ **Срок реализации:**
2023 – н.в.

Расположение: Забайкальский край

Услуги: технический заказчик

Контейнерный терминал Забайкальск - крупнейший контейнерный терминал на границе России и Китая, современный транспортно-логистический центр, включающий в себя контейнерный терминал, склады временного хранения, подъездные железнодорожные пути и другую транспортную инфраструктуру.



Центр сервисного обслуживания судов и кораблей «Центр судоремонта «Звездочка»

✓ **Заказчик:** АО «ЦС Звездочка» ✓ **Площадь:** 1,8 га ✓ **Сроки:** 2023 – н.в.

Расположение: Краснодарский край, г. Темрюк, порт.

Услуги: строительный контроль, финансовый контроль



Реконструкция и строительство гидротехнических сооружений для размещения необходимого количества судоремонтных причалов и судоподъемных сооружений, обеспечивающих безопасность маневрирования и стоянки ремонтируемых судов у причалов, в плавучем доке и судоподъемных сооружениях Головного филиала «5 судоремонтный завод» акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка».

Жатайская судоверфь

✓ **Заказчик:**
АО «Жатайская
судоверфь»

✓ **Срок реализации:**
2020-2021

Расположение: Республика Саха (Якутия), пос. Жатай

Услуги: финансово-технический аудит

Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей, расположенных в Республике Саха (Якутия), пос. Жатай.



Участок федеральной автомобильной дороги М-11

- ✓ **Заказчик (Концессионер):**
ООО «Магистраль двух столиц»
- ✓ **Протяженность:**
140 км
- ✓ **Срок реализации:**
2015-2019

Расположение: Москва - Санкт-Петербург

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг, технический эксперт

Проектом предусмотрена скоростная автомобильная дорога Москва–Санкт-Петербург на участке км 58–км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 7 этап км 543–км 646, 8 этап км 646–км 684.

Ширина проезжей части

- 6 полос (8 этап, 646 км – 684 км),

- 4 полосы (7 этап, 543 км-646 км).

Количество мостов и путепроводов основного хода – 48 шт.

Тоннель под железной дорогой – 1 шт.



Участок автомобильной дороги Пермь – Березники с мостовым переходом через р. Чусовая

- ✓ **Заказчик (Концессионер):**
ООО «Пермская концессионная компания»
- ✓ **Протяженность:**
14,8 км
- ✓ **Срок реализации:**
2018-2021

Расположение: Пермский край

Услуги: финансово-технический аудит и строительный надзор

Реконструкция 1,5-километрового моста через реку Чусовая, строительство мостового перехода (параллельно с существующим мостом), проектирование и строительство пункта взимания платы, реконструкция участков дороги Пермь-Березники протяженностью 1,5 и 3,6 км, реконструкция участка Восточного обхода Перми протяженностью 4,1 км.



ОПЫТ РАБОТЫ. ПОРТФОЛИО

ЭНЕРГЕТИКА



SEVERIN
DEVELOPMENT

Ветровая электростанция Казачья

- ✓ **Заказчик:**
ООО «Седьмой
Ветропарк ФРВ»
- ✓ **Мощность:**
100 МВт
- ✓ **Срок реализации:**
2020-2021

Расположение: г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Проект включал строительство ветряной электрической станции (ВЭС), в т.ч. внешние инженерные коммуникации, схему выдачи мощности и иные объекты, технологически и функционально связанные с ВЭС. Проект реализован в два этапа:
первый этап строительства - в составе ВЭУ №№ 1-4; 5-12 общей установленной мощностью 50 МВт,
второй этап строительства - в составе ВЭУ №№ 13-24 общей установленной мощностью 50 МВт.



Ветровые электростанции Кармалиновская, Марченковская и Бондаревская

✓ **Заказчик:**
АО ВетроОГК
(Росатом)

✓ **Мощность:**
60 МВт – 120 МВт

✓ **Срок реализации:**
2020-2021

Расположение: Ставропольский край и Ростовская область

Услуги: финансово-технический аудит и мониторинг

Проектом предусмотрено строительство 3-х ветропарков - два в Ставропольском крае (Кармалиновская и Бондаревская ВЭС) и один в Ростовской области (Марченковская ВЭС).

Кармалиновская ВЭС состоит из 24 ветроэнергетических установок мощностью 2,5 МВт каждая.

Бондаревская и Марченковская ВЭС состоят из 48 ветроэнергетических установок общей мощностью 120 МВт.



Солнечные электростанции

- ✓ **20 солнечных электростанций на территории шести российских регионов**

Заказчик: ООО «Авелар Солар Технолоджи» | Хевел | HEVEL SOLAR

Производственная мощность - 70 МВт-134 МВт.

20 СЭС в регионах:

Республика Алтай, Башкортостан, Бурятия; Оренбургская, Саратовская и Астраханская обл.

Солнечные модули Hevel произведены по собственной гетероструктурной технологии с улучшенным примерно до 20% КПД, вместо тонкопленочного производства фотоэлементов на основе микроморфного кремния.



- ✓ **Солнечные электростанции «Володаровка» и «Енотаевка»**

Заказчик: ГК «Вершина Девелопмент»

Производственная мощность - 30 МВт

Новые СЭС, располагающиеся в Астраханской обл. на участке 600 000 кв. м каждая, преобразовывают энергию видимого спектра солнечного излучения в электрический ток постоянного напряжения при помощи кремниевых фотоэлектрических модулей (ФЭМ), установленных горизонтально в 4 ряда на специальных опорных конструкциях.

Реконструкция четырех ТЭЦ ПАО «КВАДРА»

- ✓ **Заказчик:** ПАО «КВАДРА»
- ✓ **Производственная мощность:**
Алексинская ТЭЦ, мощность - 115 МВт
Дягилевская ТЭЦ (Рязань), мощность - 115 МВт
Воронежская ТЭЦ, мощность - 230 МВт
Смоленская ТЭЦ модернизация - до 320 МВт

Расположение: Алексин, Рязань, Воронеж, Смоленск

Услуги: Финансово-технический аудит и строительный надзор

Проектами было предусмотрено строительство новых энергоблоков на газовых турбинах производства General Electric и Siemens, котлах и паровых турбинах Российского производства. Установки подготовки газа и дожимные компрессорные станции зарубежного производства, объекты инфраструктуры. За работу энергоблоков, котлов, турбин, производственной и вспомогательной инфраструктуры, отвечала многоуровневая АСУТП.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

 info@svrd.ru

 +7 (495) 545-44-01

 105120, ул. Нижняя
Сыромятническая, д. 10, стр. 2, эт. 7



@svrd_official



severindevelopment.ru



SEVERIN
DEVELOPMENT